



CIMPLIFY

BY B&P BERGMANNPARTNERS

Die digitale Mietvertragsverwaltung.
Von Mietern für Mieter.



Inhalt

- 1 Herausforderungen & Vorteile
- 2 Leistungen
- 3 Lifecycle eines Mietvertrages
- 4 Digitale Zusammenarbeit
- 5 Die Lösung
- 6 Modulaufbau

CIMPLIFY

Herausforderungen & Vorteile



CIMPLIFY



Die Anzahl an Verträgen und sich ändernde Konditionen steigt, sodass simple Lösungen wie Excel oder Outlook nicht reichen



Als zentrales Informationstool werden mit CIMPLIFY alle Informationen, Daten und Dokumente aus den verschiedenen Fachbereichen an einem Ort verwaltet. Kein Inselwissen mehr!



Erhöhter Verwaltungsaufwand durch steigende Anzahl an Fristen und vertragsrelevanten Dokumenten



Mietverträge werden nicht mehr über 10 Jahre, sondern über 5 oder 3 Jahre geschlossen. CIMPLIFY entlastet durch ein automatisiertes Fristenmanagement und eine effiziente Informationsstruktur.



Steigende Mieten durch Staffel- und Indexerhöhungen müssen verwaltet und zur Zahlung freigegeben werden



CIMPLIFY entlastet die Buchhaltung durch die Erstellung von Zahlungsvorlagen, Forecasting von Indexentwicklungen und diverse Reportings des Portfolios.



CIMPLIFY

Was kann es leisten?



Das gesamte Immobilienmanagement an einem Ort



100% Datengenauigkeit und Transparenz



Bereichsübergreifend und automatisierte Organisation

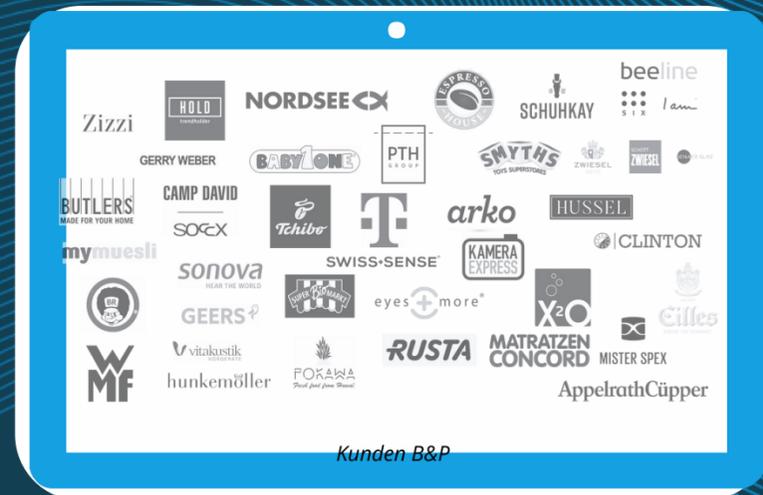
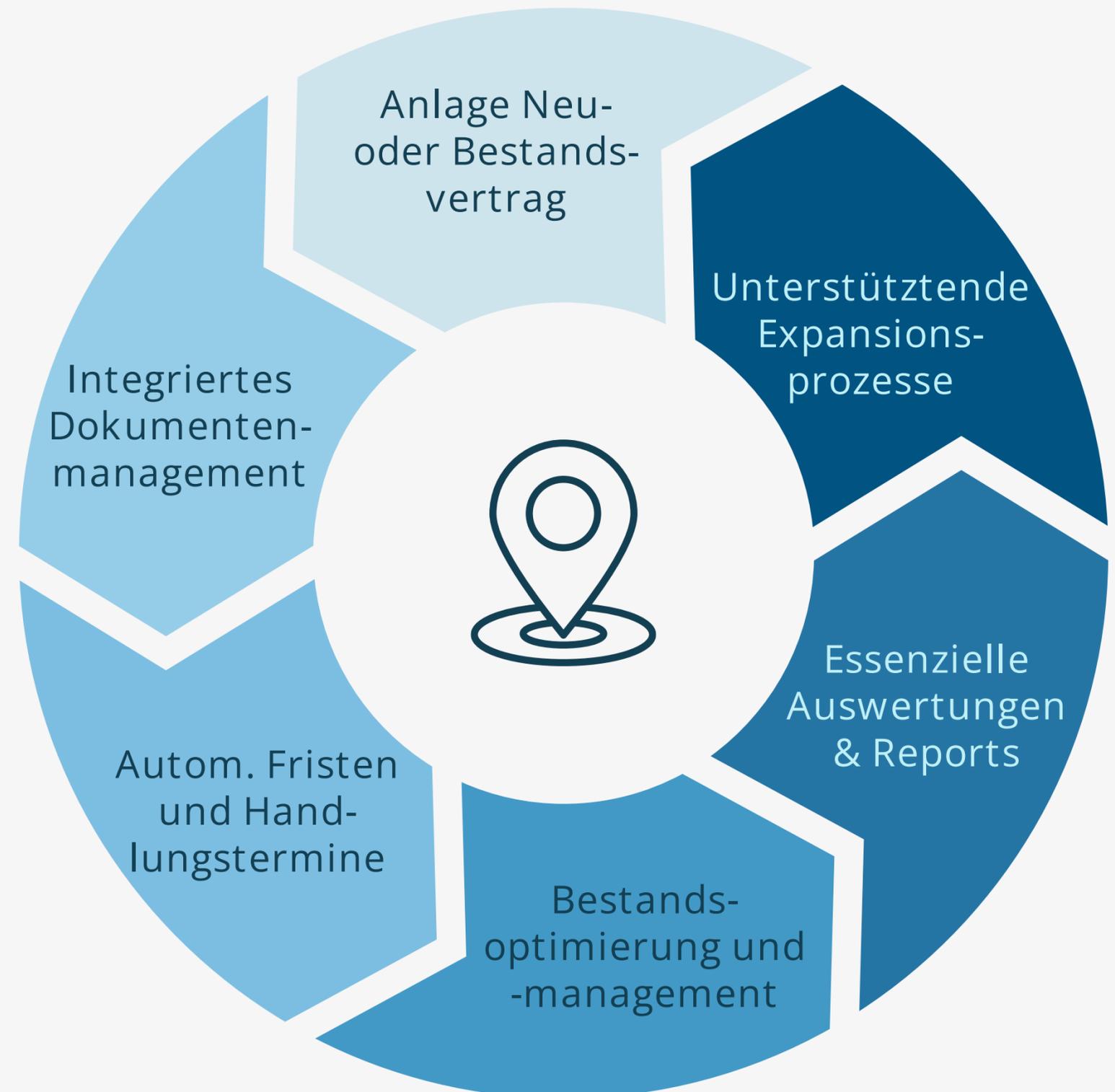


Statistiken & Reportings zu dem Standortportfolio



Das gesamte Portfolio mit der CIMPLIFY App immer abrufbar

Lifecycle eines Mietvertrages



CIMPLIFY

Digitale Zusammenarbeit



CIMPLIFY

Management Board

- Vertrags- & Handlungstermine
- Wichtige KPIs und Managementmöglichkeiten
- Entscheidungsvorlagen für Vertragsverhandlungen

Buchhaltung

- Mietzahlungsvorlagen
- Liquiditätsplanungen
- Forecasting der Wertsicherungen
- KPIs und Statistiken zu Nebenkosten und Mieten
- Indiv. Reports (IFRS)



Immobilien Management

- Digitale Vertragsakten (App)
- Sicheres Fristenmanagement
- Erfolgsreporting
- Effizientes Verhandlungsmanagement

Verwaltung

- Digitale Dokumentenablage
- Zentrale Vertragsdatenerfassung
- Vermieterkorrespondenz
- Revisionen von Vertragsdaten

Die Lösung



Datum	Mietende
01.01.2020	6.500,00 €
01.07.2021	6.800,00 €
01.07.2022	7.500,00 €

Kategorie	Werte
Umsatzmiete	8 %
Aktuell pro Monat	5.044,66 €
Aktuell pro Jahr	60.044,97 €
Wertsicherung	7,56 %
Aufgelaufener Index	7,56 %
Mögliche Miethöhe	489,54 €
Anpassung ab	01.10.2025

Mietbeginn	Aktuelles Mietende
01.01.2020	31.12.2025

Umsatz 2023	EBITDA 2023	Umsatzmietbelastung 2023
756.342,23 €	139.342,34 €	7,93 %

Die wichtigsten Daten auf einen Blick

Mietverträge & sonstige Verträge

Das Immobilienmanagement aus der Hosentasche

automatische Handlungstermine

Datum	Adresse	Contract No.
3.10.2024 - 8345	Tautenzienstraße 21, 10789 Berlin	
28.2.2025 - 7218	Zeil 98, 60313 Frankfurt	
3.4.2025 - 8345	Tautenzienstraße 21, 10789 Berlin	
30.9.2025 - 7218	Zeil 98, 60313 Frankfurt	

CIMPLIFY

Modulaufbau



Aktivitätenprotokoll

Dokumentenablage

Mietangebotserfassung mit KI

Schnittstelle FiBu

Facility Management

Vertragserfassung mit KI

Dokumentengenerator



Nebenkostenprüfung mit KI

Dokumentengenerator

Entscheidungsvorlagen

Entscheidungsvorlagen

Entscheidungsvorlagen

Reporting

Location Scout

CIMPLIFY

Kontakt



B&P | BERGMANN
PARTNERS

BÜRO HAMBURG
Gänsemarkt 21-23
20354 Hamburg

BÜRO DÜSSELDORF
Jürgensplatz 58
40219 Düsseldorf

BÜRO BERLIN
Schwedter Straße 9A
10119 Berlin

+49 40 3688138-55
info@bergmannpartners.de



Thomas Bergmann
Senior Partner



Felix Bergmann
Sales & Marketing Manager

CIMPLIFY