



CIMPLIFY

BY B&P BERGMANNPARTNERS

Modulübersicht

2025

Modulübersicht

Basisversion

Mietvertragsmanagement ohne Extras
8,50 € pro Mietvertrag und Monat.

+ 0,30€ pro sonstigen Vertrag; max. 2€

Verfügbar ab:

Aktivitätenprotokoll 1.0

→ verfügbar

Dokumentenablage 1.0

→ verfügbar

Vertragserfassung mit KI

→ ab Q3 2025

Nebenkostenprüfung mit KI

→ ab Q3 2025

Mietangebotserfassung mit KI

→ ab Q3 2025

Facility Management 1.0

→ ab Q4 2025

Dokumentengenerator

→ ab Q4 2025

Entscheidungsvorlagen

→ ab Q4 2025

Mietvertragsjournal

→ ab Q4 2025

Reporting

→ ab Q4 2025

Locationscout

→ ab Q1 2026

Dokumentenablage 2.0

→ ab Q1 2026

Aktivitätenprotokoll 2.0

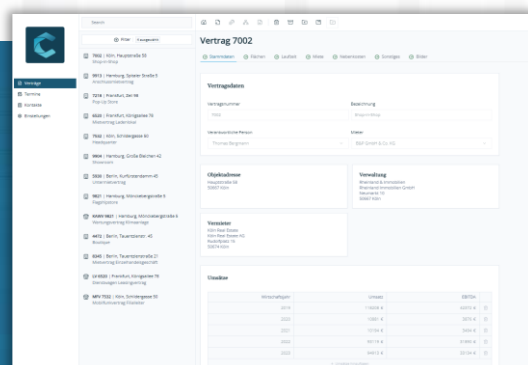
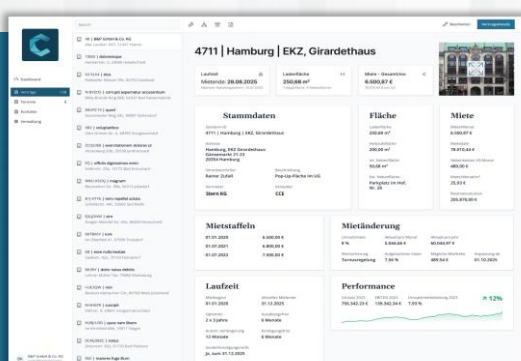
→ ab Q1 2026



CIMPLIFY in der **Basisversion** bietet Dir alle wesentlichen Funktionen für ein **effizientes Management** Deiner gewerblichen Mietverträge und anderer Verträge wie Strom- oder Wartungsverträge.

Dank der **modularen Struktur** von CIMPLIFY bildet das Basismodul das zentrale Element, das Du **flexibel** mit zusätzlichen Modulen erweitern kannst, um Deine **individuellen Anforderungen** optimal zu erfüllen. Zu den wesentlichen Funktionen gehören:

- ✓ **Verwaltung gewerblicher Verträge**, insbesondere Gewerbemietverträge, mit Pflege und Aktualisierung der Vertragsdaten.
- ✓ **Anzeige relevanter Vertragsdetails** z. B. Laufzeiten, Kündigungsrechte, Mieten und aufgelaufene Indexstände, Flächen, Nebenkosten, oder sonstiger vertraglicher Vereinbarungen.; natürlich auch mobil in der App verfügbar;
- ✓ **Automatische Berechnung und Anzeige aller Handlungstermine**, basierend auf Vertragslaufzeiten und Fristen.
- ✓ **Berechnung von Mieten, Nebenkosten, Preisstaffelungen und zukünftigen Miethöhen** unter Berücksichtigung von **Wertsicherungsklauseln**.
- ✓ **Alle wichtigen Informationen und KPIs auf einen Blick im Dashboard**.
- ✓ **Umsätze absolut oder pro m² sowie Berechnung der Umsatzmietbelastung**.
- ✓ **Hinterlegung zusätzlicher, individueller Vereinbarungen** wie z. B. Baukostenzuschüsse, Sonderkündigungsrechte, etc.
- ✓ **Adressbuch** für schnelle Kontaktverwaltung.
- ✓ **Export der Vertragsdaten** für weiterführendes Controlling.
- ✓ **Export** aller monatlichen **Zahlungsverpflichtungen** aus Deinen Verträgen in die FiBu auf einen Klick zur Verbuchung und Zahlung.



Weitere Features der Basisversion

Indexforecast

Sieh auf einen Blick, wie es um die Wertsicherung Deiner Verträge steht. Ob die Miete bereits angepasst werden kann, wie hoch die Anpassung ausfällt oder ob die Schwelle noch nicht erreicht ist – all das findest du in Cimplify

Upload bestehender Excellisten

Laden Sie Ihre bestehenden Vertragsübersichten und weitere Listen wie Frequenzen und Umsätze schnell in die Software hoch.

CIMPLIFY Mobile

Greife auch von unterwegs per Smartphone auf Deine Verträge zu. Die Software passt sich automatisch Deinem Gerät und Deiner Arbeitssituation an.

Monatliche Zahlungen

Per Knopfdruck erstellst Du die Zahlungsverpflichtungen des nächsten Monats und übermittelst diese automatisch über eine Schnittstelle oder per Excel an Deine Finanzbuchhaltung; Natürlich sind Anpassungen durch Indexregelungen oder Staffelmieten oder mietfreien Monaten berücksichtigt.

Nutzerverwaltung

Passe die Zugriffsrechte Deiner Mitarbeiter oder bestimmter Regionen oder Abteilungen individuell an, um maximale Sicherheit und Flexibilität zu gewährleisten.



Hinweise auf Mietänderungen

Erhalte rechtzeitig Hinweise zu bevorstehenden Indexanpassungen, Staffeländerungen und Umsatzmietmeldungen.



Die Module im Detail

Folgende Module stehen gemäß den jeweiligen Verfügbarkeiten als **Erweiterung der Basisversion** bereit. Sobald die Module fertig entwickelt sind, wirst Du **benachrichtigt** und kannst **selbst entscheiden**, ob Du sie Deinem Abo hinzufügen möchtest. In der Regel errechnet sich die Nutzungsgebühr der einzelnen Module nach der **Anzahl der hochgeladenen Mietverträge**.

Aktivitätenprotokoll 1.0

Jeder Vertrag wird durch ein **Aktivitätenprotokoll** ergänzt, das es Dir ermöglicht, **Verhandlungen, Absprachen** und andere **standortbezogene** Themen übersichtlich zu **dokumentieren**.

- Steigere Deine **Eigenorganisation** erheblich, indem Du jederzeit weißt, was der **Stand in welcher Verhandlung** ist.
- Sorge dafür, dass alle **relevanten Informationen** auch im **Urlaubs- oder Krankheitsfall** für **vertretende KollegInnen** zugänglich sind.
- **Vermeide isoliertes Wissen** und fördere **Zusammenarbeit** und **Transparenz** im Team.

verfügbar

Preis: kostenlos

verfügbar

Preis: kostenlos

Dokumentenablage 1.0

Mit diesem Modul erhält jeder Vertrag eine **digitale Dokumentenablage**, in der Du alle wichtigen Unterlagen wie **Verträge, Pläne** oder **Abrechnungen** an einem Ort speichern kannst.

- Erhalte jederzeit **einfachen Zugriff** auf die benötigten Dokumente – auch von **unterwegs**.
- Vermeide **doppelte** oder **veraltete** Unterlagen an **verschiedenen Stellen**.
- **Kategorisiere** und **benenne** Deine Unterlagen nach Deinem System, um **schnell** das **benötigte Dokument** zu finden

Die Module im Detail

Schnittstelle zur FiBu

Mit der Schnittstelle zu Deiner FiBu wird die **Bezahlung** Deiner **Mieten** noch einfacher und nahezu **aufwandslos**.

Mietenstaffeln und **Indexmieten** oder mietfreie Monate werden automatisch berücksichtigt, wodurch der manuelle Aufwand auf ein **Minimum** reduziert wird. Setze den letzten Baustein in Deinem vollständig **digitalen Mietvertragsmanagement** und profitiere von einem **optimierten, fehlerfreien Zahlungsprozess**.

- Automatische Berücksichtigung von **Mietenstaffeln** und **Indexmieten** bei der Übertragung an DATEV.
- Die Software ordnet **Flächen** und **Mieten** automatisch Deinen **Kreditoren** zu.
- **Nahtlose Integration** für eine vollständige **Digitalisierung** Ihres Mietvertragsmanagements.

Verfügbar ab: Q3 2025

Preis: 1,- € pro Vertrag und Monat

Verfügbar ab: Q3 2025

Preis: tbd

Vertragserfassung mit KI

Lass Deine **bestehenden** sowie **neuen** Mietverträge von der KI in CIMPLIFY erfassen.

Wichtige Daten wie **Mieten**, **Flächen**, **Kontakte** und **Laufzeiten** werden automatisch erkannt und in die Vertragsdatensätze übertragen. So bringst Du **Klarheit** und **Struktur** in **komplizierte Vertragsakten** mit mehreren Nachträgen und Konditionsänderungen.

Auch die **laufende Pflege** Deiner Mietverträge wird mit diesem Modul **deutlich einfacher**.

- **Automatische Erfassung** bestehender und neuer Mietverträge durch KI in CIMPLIFY..
- Einfach Verträge **einscannen** oder **hochladen** und die KI arbeiten lassen.
- Wichtige Daten wie **Mieten**, **Flächen**, **Kontakte** und **Laufzeiten** werden automatisch aktualisiert.

Die Module im Detail

Nebenkostenprüfung mit KI

Nebenkostenabrechnungen sind für viele ein **Buch mit sieben Siegeln**. Oft werden dabei **erhebliche Einsparpotenziale** übersehen, noch häufiger werden Abrechnungen gar nicht geprüft.

Dieses Modul prüft für Dich die Nebenkostenabrechnungen Deiner Filialen auf **inhaltliche, rechnerische und rechtliche Fehler**. Gleichzeitig werden die Nebenkosten einer Filiale mit denen **Deines gesamten Portfolios verglichen**.

Entdeckte **Fehler** oder **Auffälligkeiten** werden **übersichtlich zusammengefasst** und für die Weitergabe an Deinen Vermieter aufbereitet. Die **Korrektur** durch Deinen Vermieter wird so **erheblich beschleunigt** und **Einsparpotenziale** werden **gehoben**.

- **Umfassende Prüfung** von **Nebenkostenabrechnungen** auf inhaltliche, rechnerische und rechtliche Fehler.
- **Benchmarking** der **Nebenkosten** einer Filiale im Vergleich zum **Durchschnitt** ihres gesamten **Filialportfolios**.
- **Übersichtliche Zusammenfassung** aufgedeckter Fehler zur **einfachen Problemlösung** mit Ihrem Vermieter.
- Automatisches **Reporting** aller so generierten **Einsparungen**.

Verfügbar ab: Q3 2025

Preis: tbd

Verfügbar ab: Q3 2025

Preis: tbd

Mietangebotserfassung mit KI

Digitalisiere eingehende Mietangebote von Maklern oder Eigentümern **müheless** und baue Dir so eine umfassende **Datenbank für Mieten** auf.

- Extraktion der wichtigsten Angebotsdaten **per KI**
- **Transparente** Angebotsdatenbank über Mieten und Flächen
- Alle Mietangebote zentral an einem Ort

Die Module im Detail

Facility Management

Mit diesem Modul wird das **Facility Management** in Deinen Filialen auf Grundlage **digitalisierter Verträge** zum Kinderspiel.

Binde Deine **Filialen** an CIMPLIFY an und ermögliche es den **Mitarbeitern vor Ort**, Schäden direkt zu melden. Anschließend übernimmt CIMPLIFY **automatisch** den **Reparaturprozess**. Die IT prüft, ob **Du** oder Dein **Vermieter** verantwortlich ist. Gemäß hinterlegten **Rahmenverträgen** werden Handwerker automatisch beauftragt.

Sobald der **Schaden behoben** und die Filiale wieder **grünes Licht** meldet, speichert CIMPLIFY den Vorfall ab und liefert Berichte zu **Bearbeitungszeiten** und **Kosten**.

- Automatisierte **Schadensmeldung** und **-behebung** durch direkte **Anbindung der Filialen** an CIMPLIFY.
- Automatische **Beauftragung** und **Überwachung** von Handwerkern gemäß hinterlegten **Rahmenverträgen**.
- **Speicherung** und **Analyse** von Vorfällen mit Berichten zu **Bearbeitungszeiten** und **Kosten**.
- Vereinfachte Prüfung zur **Schadensverantwortung** basierend auf **digitalen Verträgen**.

Verfügbar ab: Q4 2025

Preis: 2,- €

pro Vertrag und Monat

Verfügbar ab: Q4 2025

Preis: 1,- € pro Vertrag

und Monat

Dokumentengenerator

Mithilfe dieses Moduls kannst Du **vertragliche Maßnahmen** wie **Kündigungen**, **Verlängerungen** oder **Optionsziehungen** schnell und einfach in die **erforderliche Schriftform** bringen. Alle **relevanten Daten** werden dabei automatisch aus den digitalen Vertragsdatensätzen übernommen und in **Word-** oder **PDF-Dokumente** eingesetzt.

- Generiere Dokumente wie **Kündigungen**, **Optionsziehungsschreiben** oder **Nachträge** auf Knopfdruck .
- **Versende** die **erstellten Unterlagen** direkt aus der Software, bspw. an **Deinen Vermieter** zur **Unterschrift**.
- Vereinfache den **gesamten Prozess** von **Verhandlung** bis **Schriftform** und reduziere den **manuellen Aufwand**.

Die Module im Detail

Entscheidungsvorlagen

Mit dem Entscheidungsvorlagen-Modul kannst Du **vertragliche Maßnahmen** wie Neuanmietungen, Verlängerungen oder Mietreduzierungen nahtlos in einer **digitalen Akte** abbilden und den gesamten **Entscheidungsprozess** direkt in der Software abwickeln.

Alle **vertraglichen Änderungen** werden **übersichtlich zusammengefasst** und zur **Entscheidung** weitergegeben. Sobald die entsprechenden **Originaldokumente** unterzeichnet sind, überschreibt das System automatisch den **bestehenden Mietvertragsdatensatz** mit den neuen **Änderungen** bzw. **legt einen neuen Datensatz für den neuen Vertrag an**. Dadurch bleibt Dein Vertragsmanagement stets **aktuell** und Du sparst Dir den **manuellen Aufwand**.

- Vollständige Abwicklung des **Entscheidungsprozesses** direkt in der Software.
- Automatische **Überschreibung** des **Mietvertragsdatensatzes** nach **Unterzeichnung**.
- Berechnung und Anzeige der **Einsparungen** durch vertragliche Änderungen.

Verfügbar ab: Q4 2025

Preis: kostenlos

Mietvertragsjournal

Mit steigender Anzahl an Mietverträgen wächst auch die Anzahl der **laufenden Verhandlungen** und **Originale** im **Unterschriftenlauf**.

CIMPLIFY behält den Überblick darüber, wann welches **Originaldokument** an wen verschickt wurde. So weißt Du jederzeit genau, wo sich **wichtige Dokumente** befinden – zum Beispiel der **Nachtrag zur Verlängerung** Deines **profitabelsten Standorts**.

Dieses Modul arbeitet besonders effizient in Kombination mit den **Entscheidungsvorlagen** und dem **Dokumentengenerator**.

- Jeder **Versand** oder **Erhalt** von **Originalen** oder Scans wird im Mietvertragsjournal mit Datum **dokumentiert**.
- **Individualisierbare Schritte** und **Journalvorlagen** passen sich Deiner Organisation an – Oder bringen eine neue **Struktur** in Deine Abläufe.

Verfügbar ab: Q4 2025

Preis: kostenlos

Die Module im Detail

Reporting

Erweitere die Basisversion mit dem Reporting-Modul, um **maßgeschneiderte** Berichte und Auswertungen zu Deinen **Mietverträgen**, **Verhandlungen** und **Einsparungen** zu erstellen. Die Daten werden direkt aus den Verträgen in CIMPLIFY gezogen, wodurch der **manuelle Aufwand minimal** bleibt.

Verfügbar ab: Q4 2025

Preis: kostenlos

- Generiere **individuelle Reports** zur **Bilanzierung** als **Erfolgsnachweis** oder **Controlling-Instrument**.
- Erhalte **präsentationsfähige Excel-Dateien** auf Knopfdruck.
- Analysiere bspw. **summiere Mietverbindlichkeiten** inkl. anstehender Mieterhöhungen oder den gesamten **Stromverbrauch** all Deiner Filialen für eine **Ausschreibung** eines neuen **Stromlieferanten**.

Verfügbar ab: Q1 2026

Preis: 1€ pro Vertrag & Monat

Aktivitätenprotokoll 2.0

Neben den bekannten Funktionen der Version 1.0 wird dieses Modul um weitere Features ergänzt:

- Wandle verfasste Aktivitäten direkt in eine E-Mail um.
- Und andersrum: Lasse wichtige E-Mails als Einträge im Protokoll des jeweiligen Standorts erfassen – für eine lückenlose Dokumentation.

Dokumentenablage 2.0

Neben den bekannten Funktionen der Version 1.0 wird dieses Modul um **weitere Features** ergänzt:

- **Versende Unterlagen** direkt aus der Software per E-Mail an Deinen Vermieter oder interne Abteilungen – **schnell und unkompliziert**.
- Nutze KI, um Dokumente **automatisch** zu **scannen**, zu **kategorisieren** und die wesentlichen Inhalte präzise **zusammenfassen** zu lassen.

Verfügbar ab: Q1 2026

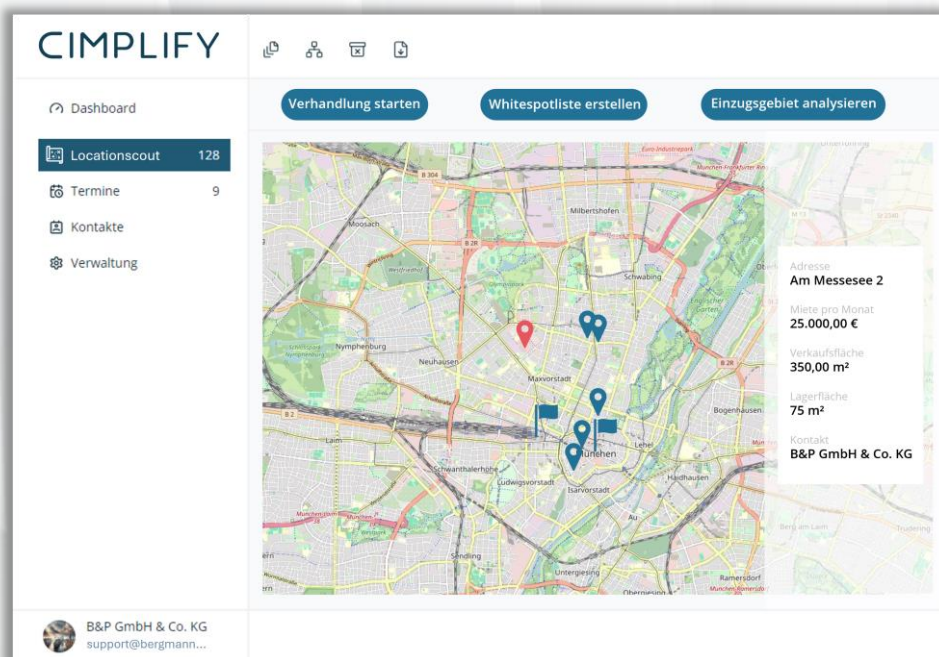
Preis: 1,- € pro Vertrag und Monat

Locationscout

Mit diesem Modul erhältst Du Zugang zu aussagekräftigen **Demographie-, Markt- und Performancedaten** in einem **Geoinformationssystem**, das Dir hilft, den optimalen Standort zu finden und zu **bewerten**.

Dabei setzen wir auf ein **Genossenschaftsprinzip**, bei den Firmen, die ihre Daten – vollständig **anonymisiert** und **DSGVO-konform** – mit anderen teilen, ebenso Zugang zu den anonymisierten **Daten anderer Nutzerfirmen** erhalten.

Dieses Modul unterstützt somit den gesamten Prozess von der **Zielgruppensegmentierung**, der darauf aufbauenden **Standortsuche**, der Erfassung von **Standortangeboten** bis zur finalen **Mietvertragsverhandlung**.



- Zugriff auf **Demographie-, Markt- und Performancedaten** in einem Geoinformationssystem.
- **Genossenschaftsprinzip**: Teile Deine Daten und erhalte Zugang zu fremden Daten (wie **Mietniveau**, **Frequenzen** oder **Flächenproduktivitäten** usw.)
- **DSGVO-konforme** und **ISO-zertifizierte** Datennutzung für maximale **Sicherheit** und **Transparenz** - Ein Rückschluss auf Deine Filialen ist **ausgeschlossen**
- Umfassende digitale Unterstützung bei der **Standortsuche**, **-bewertung** und **Vertragsverhandlung**.

Preisübersicht

Basisversion	Mietvertragsmanagement 8,50 € pro Mietvertrag und Monat. + 0,30€ pro sonstigen Vertrag. Max. 2€	
Aktivitätenprotokoll 1.0	→	kostenlos
Dokumentenablage 1.0	→	kostenlos
Vertragserfassung mit KI	→	tbd
Nebenkostenprüfung mit KI	→	tbd
Mietangebotserfassung mit KI	→	tbd
Facility Management 1.0	→	2€ pro Vertrag & Monat
Dokumentengenerator	→	1€ pro Vertrag & Monat
Entscheidungsvorlagen	→	kostenlos
Mietvertragsjournal	→	kostenlos
Reporting	→	kostenlos
Locationscout	→	99€ pro Nutzer & Monat
Dokumentenablage 2.0	→	1€ pro Vertrag & Monat
Aktivitätenprotokoll 2.0	→	1€ pro Vertrag & Monat





CIMPLIFY

BY B&P BERGMANNPARTNERS



Thomas Bergmann

Senior Partner

☎ 040 3688 138 11

✉ Thomas.Bergmann@bergmannpartners.de



Felix Bergmann

Sales Manager

☎ 040 3688 138 72

✉ Felix.Bergmann@bergmannpartners.de

B&P

BERGMANN
PARTNERS