



CIMPLIFY

BY B&P BERGMANNPARTNERS

# Modulübersicht

Oktober 2024

# Modulübersicht

<b>Basisversion</b>	Mietvertragsmanagement ohne Extras 8,50 € pro Mietvertrag und Monat	
		<b>Verfügbar ab:</b>
<b>Aktivitätenprotokoll 1.0</b>		→ ab Dezember 2024
<b>Dokumentenablage 1.0</b>		→ ab Dezember 2024
<b>Mietvertragsjournal</b>		→ ab Q1 2025
<b>Dokumentengenerator</b>		→ ab Q1 2025
<b>Locationscout</b>		→ ab Q2 2025
<b>Entscheidungsvorlagen</b>		→ ab Q2 2025
<b>Aktivitätenprotokoll 2.0</b>		→ ab Q2 2025
<b>Reporting</b>		→ ab Q3 2025
<b>Vertragserfassung mit KI</b>		→ ab Q3 2025
<b>Dokumentenablage 2.0</b>		→ ab Q3 2025
<b>Facility Management</b>		→ ab Q3 2025
<b>Nebenkostenprüfung mit KI</b>		→ ab Q3 2025

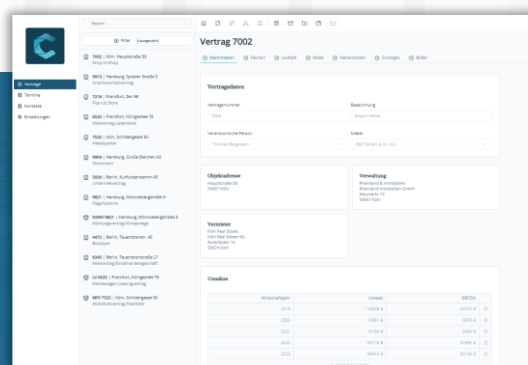
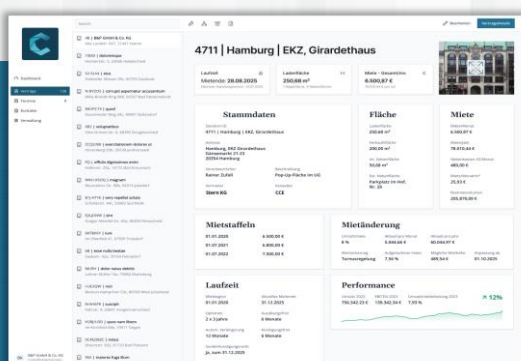


# CIMPLIFY – Basisversion

CIMPLIFY in der **Basisversion** bietet Dir alle wesentlichen Funktionen für ein **effizientes Management** Deiner gewerblichen Mietverträge und anderer Vertragsarten.

Dank der **modularen Struktur** von CIMPLIFY bildet das Basismodul das zentrale Element, das Du **flexibel** mit zusätzlichen Modulen erweitern kannst, um Deine **individuellen Anforderungen** optimal zu erfüllen. Zu den wesentlichen Funktionen gehören:

- ✓ **Verwaltung gewerblicher Verträge**, insbesondere Gewerbemietverträge, mit Pflege und Aktualisierung der Vertragsdaten.
- ✓ **Anzeige relevanter Vertragsdetails** z. B. Laufzeiten, Kündigungsrechte & Mieten oder sonstiger monatlicher Zahlungsverpflichtungen.
- ✓ **Automatische Berechnung und Anzeige von Handlungsterminen** basierend auf Vertragslaufzeiten und Fristen.
- ✓ **Berechnung von Mieten, Nebenkosten, Preisstaffelungen und zukünftigen Miethöhen** unter Berücksichtigung von **Wertsicherungsklauseln**.
- ✓ Alle wichtigen Informationen und KPIs auf einen Blick im **Dashboard**.
- ✓ **Umsätze pro m<sup>2</sup>** sowie Berechnung der **Umsatzmietbelastung**.
- ✓ Hinterlegung zusätzlicher, **individueller Vereinbarungen** wie z. B. Baukostenzuschüsse, Sonderkündigungsrechte, etc.
- ✓ **Adressbuch** für schnelle Kontaktverwaltung.
- ✓ **Export** der Vertragsdaten für weiterführendes Controlling.
- ✓ Exportiere alle monatlichen **Zahlungsverpflichtungen** aus Deinen Verträgen in die FiBu auf einen Klick zur Verbuchung und zum Ausgleich



# Weitere Features der Basisversion

Folgende Features werden **aktuell entwickelt** und sind bald Teil der Basisversion. Nach Fertigstellung, werden sie **automatisch** Deiner Software hinzugefügt - **Ohne versteckte Kostenerhöhung**. Der Preis bleibt gleich.

## CIMPLIFY Mobile

Greife auch von unterwegs per Smartphone auf Deine Verträge zu. Die Software passt sich automatisch Deinem Gerät und Deiner Arbeitssituation an.

## Zahlungsplan

Erstelle eine Zahlungsvorlage über Deine laufenden Verpflichtungen aus Deinen Verträgen; inkl. Anpassungen durch Wertsicherungsklauseln oder Staffelmieten oder mietfreien Monaten.

## Nutzerverwaltung

Passe die Zugriffsrechte Deiner Mitarbeiter individuell an, um maximale Sicherheit und Flexibilität zu gewährleisten.

## Hinweise auf Mietänderungen

Erhalte rechtzeitig Hinweise zu bevorstehenden Indexanpassungen, Staffelländerungen und Umsatzmietmeldungen.



**Verfügbar ab Dezember 2024**



# Die Module im Detail

Folgende Module stehen gemäß den jeweiligen Verfügbarkeiten als **Erweiterung der Basisversion** bereit. Sobald die Module fertig entwickelt sind, wirst Du **benachrichtigt** und kannst **selbst entscheiden**, ob Du sie Deinem Abo hinzufügen möchtest. In der Regel errechnet sich die Nutzungsgebühr der einzelnen Module nach der **Anzahl der hochgeladenen Mietverträge**.

## Aktivitätenprotokoll 1.0

Jeder Vertrag wird durch ein **Aktivitätenprotokoll** ergänzt, das es Dir ermöglicht, **Verhandlungen, Absprachen** und andere **standortbezogene** Themen übersichtlich zu **dokumentieren**.

- Steigere Deine **Eigenorganisation** erheblich, indem Du jederzeit weißt, was der **Stand in welcher Verhandlung** ist.
- Sorge dafür, dass alle **relevanten Informationen** auch im **Urlaubs- oder Krankheitsfall** für **vertretende KollegInnen** zugänglich sind.
- **Vermeide isoliertes Wissen** und fördere **Zusammenarbeit** und **Transparenz** im Team.

**Verfügbar ab:** Mitte Nov 2024

**Preis:** kostenlos

**Verfügbar ab:** Dez 2024

**Preis:** kostenlos

## Dokumentenablage 1.0

Mit diesem Modul erhält jeder Vertrag eine **digitale Dokumentenablage**, in der Sie alle wichtigen Unterlagen wie **Verträge, Pläne** oder **Abrechnungen** zu Ihren Mietverträgen **an einem Ort** speichern können.

- Erhalten Sie jederzeit **einfachen Zugriff** auf die benötigten Dokumente – auch von **unterwegs**.
- Vermeiden Sie **doppelte** oder **veraltete** Unterlagen an **verschiedenen Stellen**.
- **Kategorisieren** und **benennen** Sie Ihre Unterlagen nach Ihrem System, um **schnell** das **benötigte Dokument** zu finden

# Die Module im Detail

## Schnittstelle zur FiBu

Mit der Schnittstelle zu Deiner FiBu wird die **Bezahlung Deiner Mieten** noch einfacher und nahezu **aufwandslos**.

**Mietenstaffeln** und **Indexmieten** oder mietfreie Monate werden automatisch berücksichtigt, wodurch der manuelle Aufwand auf ein **Minimum** reduziert wird. Setze den letzten Baustein in Deinem vollständig **digitalen Mietvertragsmanagement** und profitiere von einem **optimierten, fehlerfreien Zahlungsprozess**.

- Automatische Berücksichtigung von **Mietenstaffeln** und **Indexmieten** bei der Übertragung an DATEV.
- Die Software ordnet **Flächen** und **Mieten** automatisch Deinen **Kreditoren** zu.
- **Nahtlose Integration** für eine vollständige **Digitalisierung** Ihres Mietvertragsmanagements.

**Verfügbar ab:** Q1 2025

**Preis:** 1,- € pro Vertrag und Monat

## Mietvertragsjournal

Mit steigender Anzahl an Mietverträgen wächst auch die Anzahl der **laufenden Verhandlungen** und **Originale** im **Unterschriftenlauf**.

CIMPLIFY behält den Überblick darüber, wann welches **Originaldokument** an wen verschickt wurde. So weißt Du jederzeit genau, wo sich **wichtige Dokumente** befinden – zum Beispiel der **Nachtrag zur Verlängerung** Deines **profitabelsten Standorts**.

Dieses Modul arbeitet besonders effizient in Kombination mit den **Entscheidungsvorlagen** und dem **Dokumentengenerator**.

- Jeder **Versand** oder **Erhalt** von **Originalen** oder Scans wird im Mietvertragsjournal mit Datum **dokumentiert**.
- **Individualisierbare Schritte** und **Journalvorlagen** passen sich Deiner Organisation an – Oder bringen eine neue **Struktur** in Deine Abläufe.
- Du hast stets im Blick, wo sich **wichtige Vertragsdokumente** befinden und vermeidest **manuelle Nachverfolgung**.

**Verfügbar ab:** Q1 2025

**Preis:** kostenlos

# Die Module im Detail

## Dokumentengenerator

Mithilfe dieses Moduls kannst Du **vertragliche Maßnahmen** wie **Kündigungen**, **Verlängerungen** oder **Optionsziehungen** schnell und einfach in die **erforderliche Schriftform** bringen. Alle **relevanten Daten** werden dabei automatisch aus den digitalen Vertragsdatensätzen übernommen und in **Word-** oder **PDF-Dokumente** eingesetzt.

- Generiere Dokumente wie **Kündigungen**, **Optionsziehungsschreiben** oder **Nachträge auf Knopfdruck**.
- **Versende** die erstellten Unterlagen direkt aus der Software, bspw. an **Deinen Vermieter** zur **Unterschrift**.
- Die Software zieht **automatisch** alle **notwendigen Daten** aus den digitalen **Vertragsdatensätzen**.
- Vereinfache den **gesamten Prozess** von **Verhandlung** bis **Schriftform** und reduziere den **manuellen Aufwand**.

**Verfügbar ab:** Q1 2025

**Preis:** 1,- € pro Vertrag und Monat

## Vertragserfassung mit KI

Lass Deine **bestehenden** sowie **neuen** Mietverträge von der KI in CIMPLIFY erfassen.

Wichtige Daten wie **Mieten**, **Flächen**, **Kontakte** und **Laufzeiten** werden automatisch erkannt und in die Vertragsdatensätze übertragen. So bringst Du **Klarheit** und **Struktur** in **komplizierte Vertragsakten** mit mehreren Nachträgen und Konditionsänderungen.

Auch die **laufende Pflege** Deiner Mietverträge wird mit diesem Modul **deutlich einfacher**.

- **Automatische Erfassung** bestehender und neuer Mietverträge durch KI in CIMPLIFY..
- Einfach Verträge **einscannen** oder **hochladen** und die KI arbeiten lassen.
- Wichtige Daten wie **Mieten**, **Flächen**, **Kontakte** und **Laufzeiten** werden automatisch

**Verfügbar ab:** Q3 2025

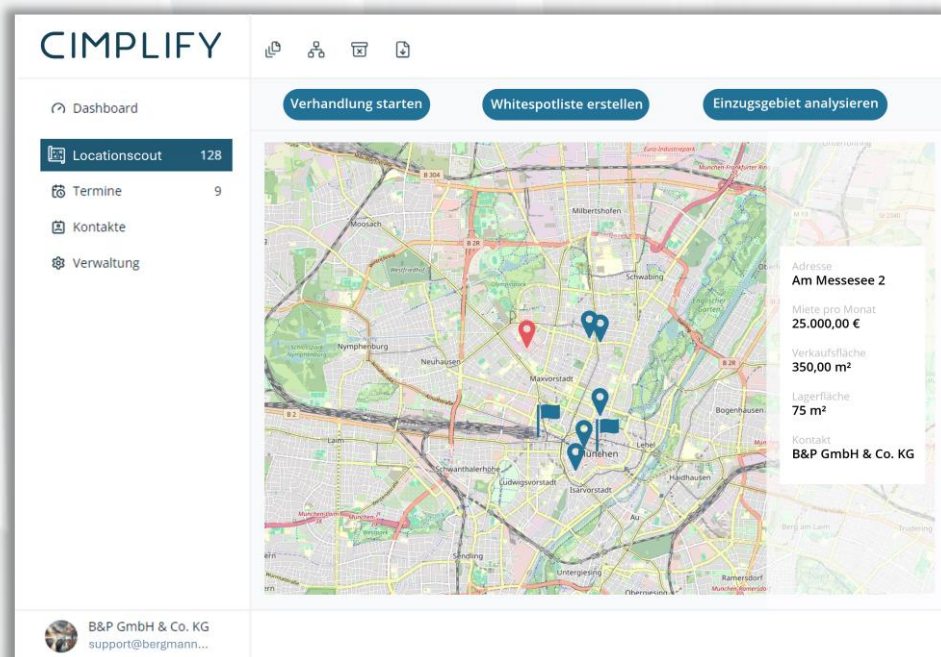
**Preis:** tbd

## Locationscout

Mit diesem Modul erhalten Sie Zugang zu aussagekräftigen **Demographie-, Markt- und Performancedaten** in einem **Geoinformationssystem**, das Ihnen hilft, den optimalen Standort zu finden und zu **bewerten**.

Dabei setzen wir auf ein **Genossenschaftsprinzip**, bei dem Firmen, die ihre Daten – vollständig **anonymisiert** und **DSGVO-konform** – mit anderen teilen ebenso Zugang zu den **Daten anderer Nutzerfirmen** erhalten.

Dieses Modul unterstützt somit den gesamten Prozess von der **Zielgruppensegmentierung**, der darauf aufbauenden **Standortsuche** bis zur finalen **Mietvertragsverhandlung**.



- Zugriff auf Demographie-, Markt- und Performancedaten in einem Geoinformationssystem.
- Genossenschaftsprinzip: Teilen Sie Ihre Daten und erhalten Zugang zu fremden Daten.
- DSGVO-konforme und ISO-zertifizierte Datennutzung für maximale Sicherheit und Transparenz.
- Umfassende digitale Unterstützung bei der Standortsuche, -bewertung und Vertragsverhandlung.



# Die Module im Detail

## Entscheidungsvorlagen

Mit dem Entscheidungsvorlagen-Modul kannst Du **vertragliche Maßnahmen** wie Verlängerungen oder Mietreduzierungen nahtlos in einer **digitalen Akte** abbilden und den gesamten **Entscheidungsprozess** direkt in der Software abwickeln.

Alle **vertraglichen Änderungen** werden **übersichtlich zusammengefasst** und zur **Entscheidung** weitergegeben. Sobald die entsprechenden **Originaldokumente** unterzeichnet sind, überschreibt das System automatisch den **bestehenden Mietvertragsdatensatz** mit den neuen **Änderungen**. Dadurch bleibt Dein Vertragsmanagement stets **aktuell** und Du sparst Dir den **manuellen Aufwand**.

- Abbildung von **vertraglichen Maßnahmen** wie **Verlängerungen** oder **Mietreduzierungen** in digitalen Akten.
- Vollständige Abwicklung des **Entscheidungsprozesses** direkt in der Software.
- Automatische **Überschreibung** des **Mietvertragsdatensatzes** nach **Unterzeichnung**.
- Berechnung und Anzeige der **Einsparungen** durch vertragliche Änderungen.

**Verfügbar ab:** Q2 2025

**Preis:** kostenlos

**Verfügbar ab:** Q3 2025

**Preis:** 1,- €

pro Vertrag und Monat

(ersetzt Version 1.0)

## Dokumentenablage 2.0

Neben den bekannten Funktionen der Version 1.0 wird dieses Modul um **weitere Features** ergänzt:

- **Versende Unterlagen** direkt aus der Software per E-Mail an Deinen Vermieter oder interne Abteilungen – **schnell und unkompliziert**.
- Nutze **KI**, um Dokumente **automatisch zu scannen**, zu **kategorisieren** und die wesentlichen Inhalte präzise **zusammenfassen zu lassen**.

# Die Module im Detail

## Reporting

Erweitere die Basisversion mit dem Reporting-Modul, um **maßgeschneiderte** Berichte und Auswertungen zu Deinen **Mietverträgen, Verhandlungen** und **Einsparungen** zu erstellen. Die Daten werden direkt aus den Verträgen in CIMPLIFY bezogen, wodurch der **manuelle Aufwand minimal** bleibt.

**Verfügbar ab:** Q3 2025

**Preis:** kostenlos

- Generiere **individuelle Reports** zur **Bilanzierung**, als **Erfolgsnachweis** oder **Controlling-Instrument**.
- Erhalte **präsentationsfähige Excel-Dateien** auf Knopfdruck.
- Analysiere bspw. **summierte Mietverbindlichkeiten** inkl. anstehender Mieterhöhungen oder den gesamten **Stromverbrauch** all Deiner Filialen für eine **Ausschreibung** eines neuen **Stromlieferanten**.

## Facility Management

Mit diesem Modul wird das **Facility Management** in Deinen Filialen auf Grundlage **digitalisierter Verträge** zum **Kinderspiel**.

Binde Deine **Filialen** an CIMPLIFY an und ermögliche es den **Mitarbeitern vor Ort**, Schäden direkt zu melden. Anschließend übernimmt CIMPLIFY **automatisch** den **Reparaturprozess**. Die IT prüft, ob **Du** oder Dein **Vermieter** verantwortlich ist. Gemäß hinterlegten **Rahmenverträgen** werden Handwerker automatisch beauftragt.

Sobald der **Schaden behoben** und die Filiale wieder **grünes Licht** meldet, speichert CIMPLIFY den Vorfall ab und liefert Berichte zu **Bearbeitungszeiten** und **Kosten**.

- Automatisierte **Schadensmeldung** und **-behebung** durch direkte **Anbindung der Filialen** an CIMPLIFY.
- Automatische **Beauftragung** und **Überwachung** von Handwerkern gemäß hinterlegten **Rahmenverträgen**.
- **Speicherung** und **Analyse** von Vorfällen mit Berichten zu **Bearbeitungszeiten** und **Kosten**.
- Vereinfachte Prüfung zur **Schadensverantwortung** basierend auf **digitalen Verträgen**.

**Verfügbar ab:** Q3 2025

**Preis:** 2,- €

pro Vertrag und Monat

# Die Module im Detail

## Nebenkostenprüfung mit KI

Nebenkostenabrechnungen sind für viele ein **Buch mit sieben Siegeln**. Oft werden dabei **erhebliche Einsparpotenziale** übersehen, noch häufiger werden Abrechnungen gar nicht geprüft.

Dieses Modul prüft für Dich die Nebenkostenabrechnungen Deiner Filialen auf **inhaltliche, rechnerische und rechtliche Fehler**. Gleichzeitig werden die Nebenkosten einer Filiale mit denen **Ihres gesamten Portfolios verglichen**.

Entdeckte **Fehler oder Auffälligkeiten** werden **übersichtlich zusammengefasst** und für die Weitergabe an Deinen Vermieter aufbereitet. Die **Korrektur** durch Deinen Vermieter wird so **erheblich beschleunigt** und **Einsparpotenziale** werden **gehoben**.

- **Umfassende Prüfung** von **Nebenkostenabrechnungen** auf inhaltliche, rechnerische und rechtliche Fehler.
- **Benchmarking** der **Nebenkosten** einer Filiale im Vergleich zum **Durchschnitt** ihres gesamten **Filialportfolios**.
- **Übersichtliche Zusammenfassung** aufgedeckter Fehler zur **einfachen Problemlösung** mit Ihrem Vermieter.
- Automatisches **Reporting** aller so generierten **Einsparungen**.

**Verfügbar ab:** Q3 2025

**Preis:** 2,50 € pro Vertrag und Monat

**Verfügbar ab:** Q2 2025

**Preis:** kostenlos

(ersetzt Version 1.0)

## Aktivitätenprotokoll 2.0

Neben den bekannten Funktionen der Version 1.0 wird dieses Modul um weitere Features ergänzt:

- Wandeln Sie verfasste Aktivitäten direkt in eine E-Mail um.
- Und andersrum: Lassen Sie wichtige E-Mails als Einträge im Protokoll des jeweiligen Standorts erfassen – für eine lückenlose Dokumentation.



# CIMPLIFY


BY B&P BERGMANNPARTNERS



## Thomas Bergmann

Senior Partner

 040 3688 138 11

 [Thomas.Bergmann@bergmannpartners.de](mailto:Thomas.Bergmann@bergmannpartners.de)



## Fabio Schönamsgruber

Sales Manager

 040 3688 138 55

 [Fabio.Schoenamsgruber@bergmannpartners.de](mailto:Fabio.Schoenamsgruber@bergmannpartners.de)

**B&P**

**BERGMANN  
PARTNERS**