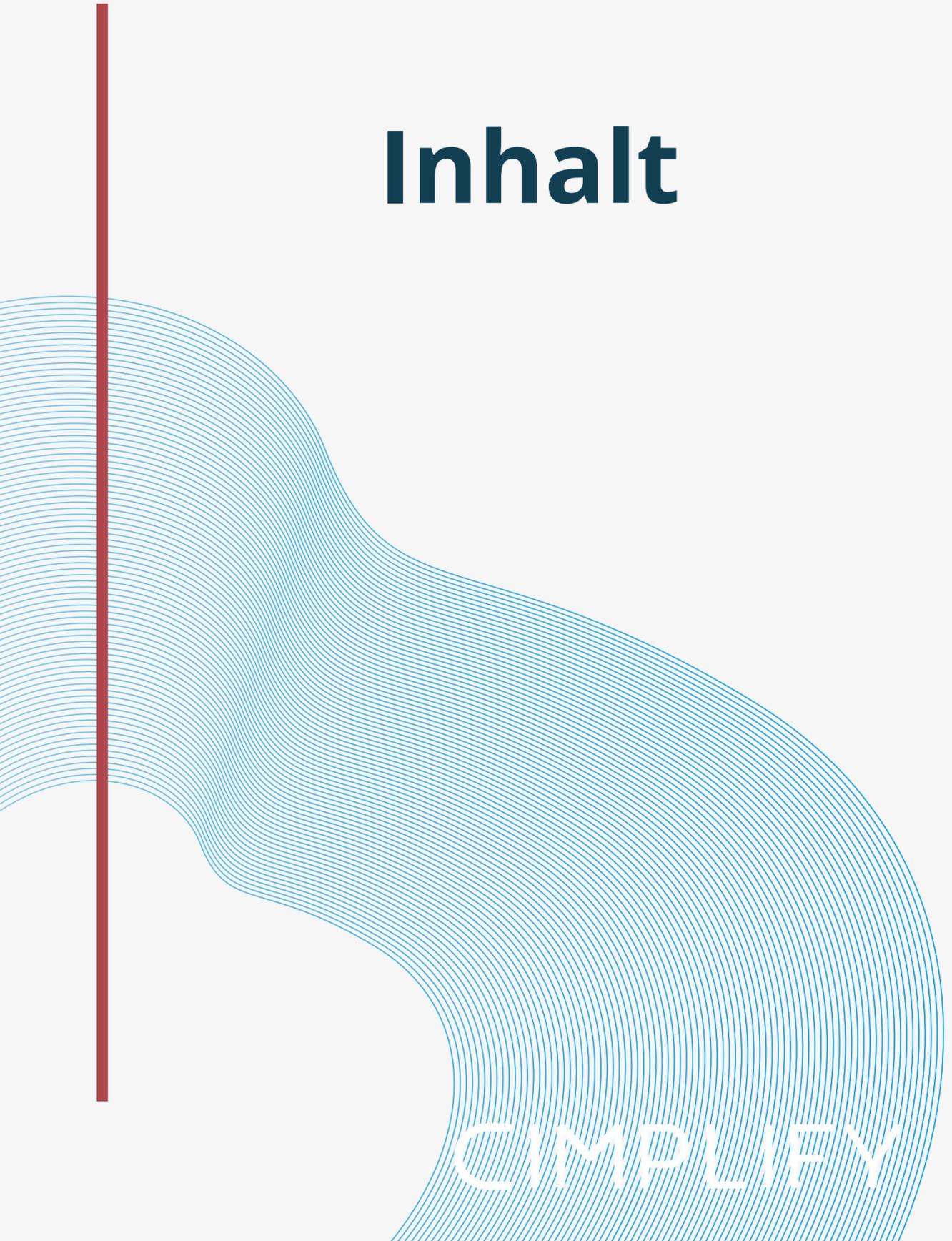




CIMPLIFY

BY B&P BERGMANNPARTNERS

Die digitale Mietvertragsverwaltung.
Von Mietern für Mieter.



Inhalt

- 1 Herausforderungen & Vorteile
- 2 Leistungen
- 3 Lifecycle eines Mietvertrages
- 4 Digitale Zusammenarbeit
- 5 Die Lösung
- 6 Modularer Aufbau

Herausforderungen & Vorteile



CIMPLIFY



Die Anzahl an Verträgen und sich **ändernde Konditionen** steigt, sodass simple Lösungen wie Excel oder Outlook nicht reichen



Als **zentrales Informationstool** werden mit CIMPLIFY alle Informationen, Daten und Dokumente aus den verschiedenen Fachbereichen an einem Ort verwaltet. **Kein Inselwissen mehr!**



Erhöhter Verwaltungsaufwand durch steigende Anzahl an Fristen und vertragsrelevanten Dokumenten



Mietverträge werden nicht mehr über 10 Jahre, sondern über 5 oder 3 Jahre geschlossen. CIMPLIFY entlastet durch ein **automatisiertes Fristenmanagement** und eine **effiziente Informationsstruktur**.



Steigende Mieten durch **Staffel- und Indexerhöhungen** müssen verwaltet und zur Zahlung freigegeben werden



CIMPLIFY entlastet die Buchhaltung durch die **Erstellung von Zahlungsvorlagen, Forecasting von Indexentwicklungen** und diverse **Reportings des Portfolios**.



CIMPLIFY

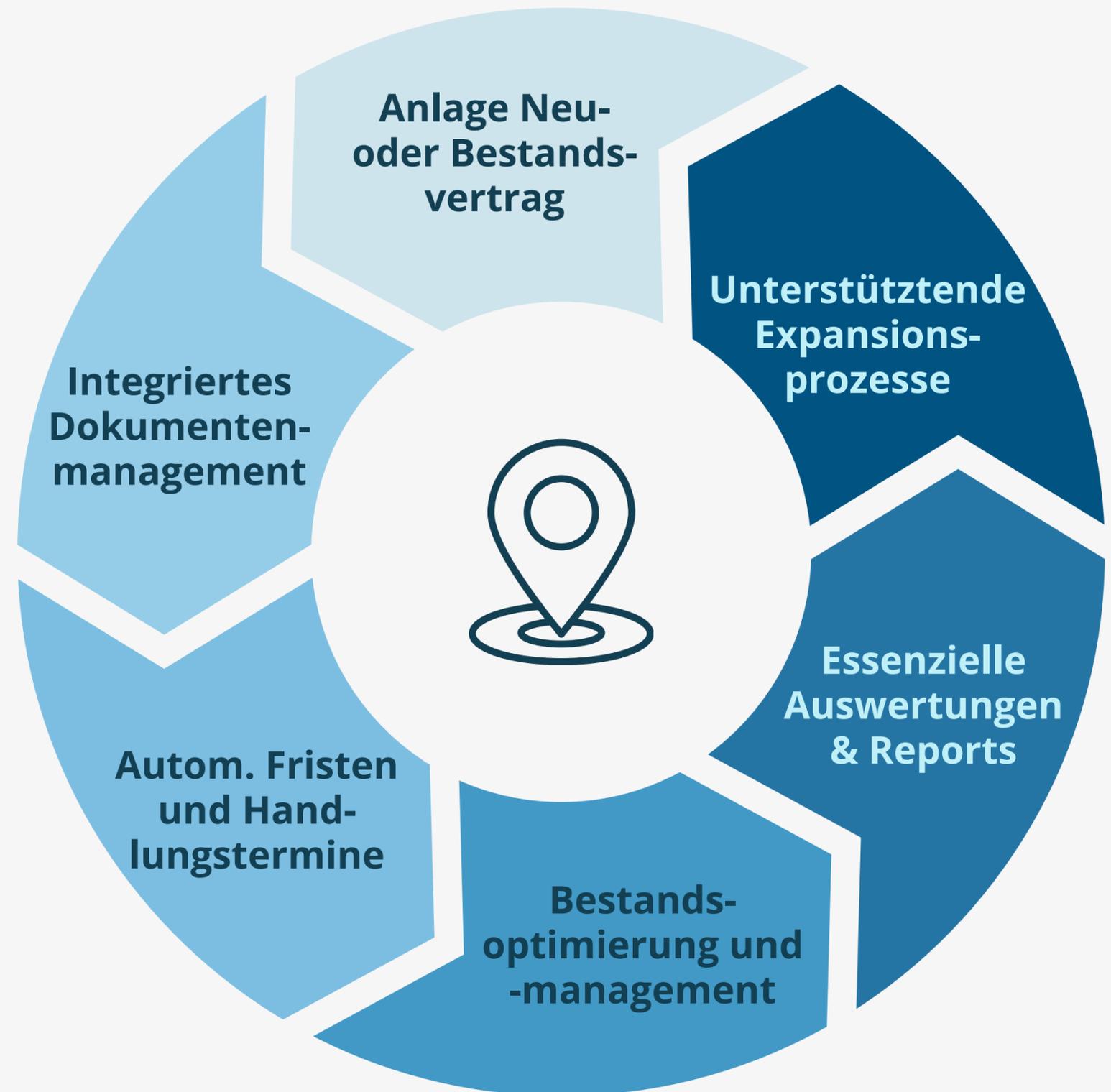
Was kann es leisten?

-  Das gesamte Immobilienmanagement an einem Ort
-  100% Datengenauigkeit und Transparenz
-  Bereichsübergreifend und automatisierte Organisation
-  Statistiken & Reportings zu dem Standortportfolio
-  Das gesamte Portfolio mit der CIMPLIFY App immer abrufbar

Lifecycle eines Mietvertrages



CIMPLIFY



Digitale Zusammenarbeit



CIMPLIFY

Management Board

- Vertrags- & Handlungstermine
- Wichtige KPIs und Managementmöglichkeiten
- Entscheidungsvorlagen für Vertragsverhandlungen

Buchhaltung

- Mietzahlungsvorlagen
- Liquiditätsplanungen
- Forecasting der Wertsicherungen
- KPIs und Statistiken zu Nebenkosten und Mieten
- Individ. Reports (IFRS)



Immobilien Management

- Digitale Vertragsakten (App)
- Sicheres Fristenmanagement
- Erfolgsreporting
- Effizientes Verhandlungsmanagement

Verwaltung

- Digitale Dokumentenablage
- Zentrale Vertragsdatenerfassung
- Vermieterkorrespondenz
- Revisionen von Vertragsdaten

Die Lösung



CIMPLIFY

Datum	Umsatz
01.01.2020	6.500,00 €
01.07.2021	6.800,00 €
01.07.2022	7.500,00 €

Kategorie	Aktuell pro Monat	Aktuell pro Jahr
Umsatzmiete	5.044,66 €	60.044,97 €
Wertsicherung	7,56 %	
Turnusregelung		

Messung	2023 Wert	2023 Ziel	Belastung
Umsatz 2023	756.342,23 €	139.342,34 €	7,93 %
EBITDA 2023			
Umsatzmietbelastung 2023			12%

Die wichtigsten Daten auf einen Blick

Mietverträge & sonstige Verträge

Das Immobilienmanagement aus der Hosentasche

automatische Handlungstermine

Status-Filter	ausgewählt
Prolongation	Prolongation
3.10.2024 - 8345	Tautenzienstraße 21, 10789 Berlin
Prolongation	
28.2.2025 - 7218	Zeil 98, 60313 Frankfurt
Prolongation	
3.4.2025 - 8345	Tautenzienstraße 21, 10789 Berlin
Prolongation	
30.9.2025 - 7218	Zeil 98, 60313 Frankfurt
Prolongation	

Kontakt



B&P | BERGMANN
PARTNERS

BÜRO HAMBURG
Gänsemarkt 21-23
20354 Hamburg

BÜRO DÜSSELDORF
Jürgensplatz 58
40219 Düsseldorf

BÜRO BERLIN
Schwedter Straße 9A
10119 Berlin

+49 40 3688138-55
info@bergmannpartners.de



Thomas Bergmann
Senior Partner



Fabio Schönamsgrüber
Business Development & Sales

CIMPLIFY