



CIMPLIFY

BY B&P BERGMANNPARTNERS

Die digitale Mietvertragsverwaltung.
Von Mietern für Mieter.



Inhalt

- 1 Herausforderungen & Vorteile**
- 2 Leistungen**
- 3 Lifecycle eines Mietvertrages**
- 4 Digitale Zusammenarbeit**
- 5 Die Lösung**
- 6 Modularer Aufbau**

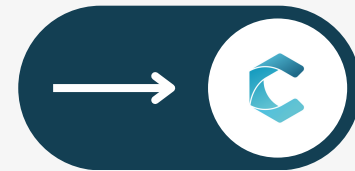
Herausforderungen & Vorteile



CIMPLIFY



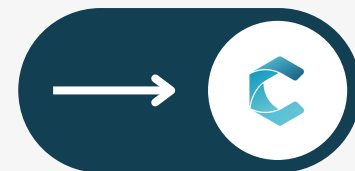
Die Anzahl an Verträgen und sich **ändernde Konditionen** steigt, sodass simple Lösungen wie Excel oder Outlook nicht reichen



Als **zentrales Informationstool** werden mit CIMPLIFY alle Informationen, Daten und Dokumente aus den verschiedenen Fachbereichen an einem Ort verwaltet. **Kein Inselwissen mehr!**



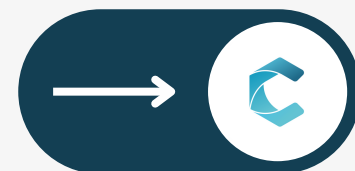
Erhöhter Verwaltungsaufwand durch steigende Anzahl an Fristen und vertragsrelevanten Dokumenten



Mietverträge werden nicht mehr über 10 Jahre, sondern über 5 oder 3 Jahre geschlossen. CIMPLIFY entlastet durch ein **automatisiertes Fristenmanagement** und eine **effiziente Informationsstruktur**.



Steigende Mieten durch **Staffel- und Indexerhöhungen** müssen verwaltet und zur Zahlung freigegeben werden



CIMPLIFY entlastet die Buchhaltung durch die **Erstellung von Zahlungsvorlagen, Forecasting von Indexentwicklungen** und diverse **Reportings des Portfolios**.



CIMPLIFY

Was kann es leisten?



Das gesamte Immobilienmanagement an einem Ort



100% Datengenauigkeit und Transparenz



Bereichsübergreifend und automatisierte Organisation



Statistiken & Reportings zu dem Standortportfolio

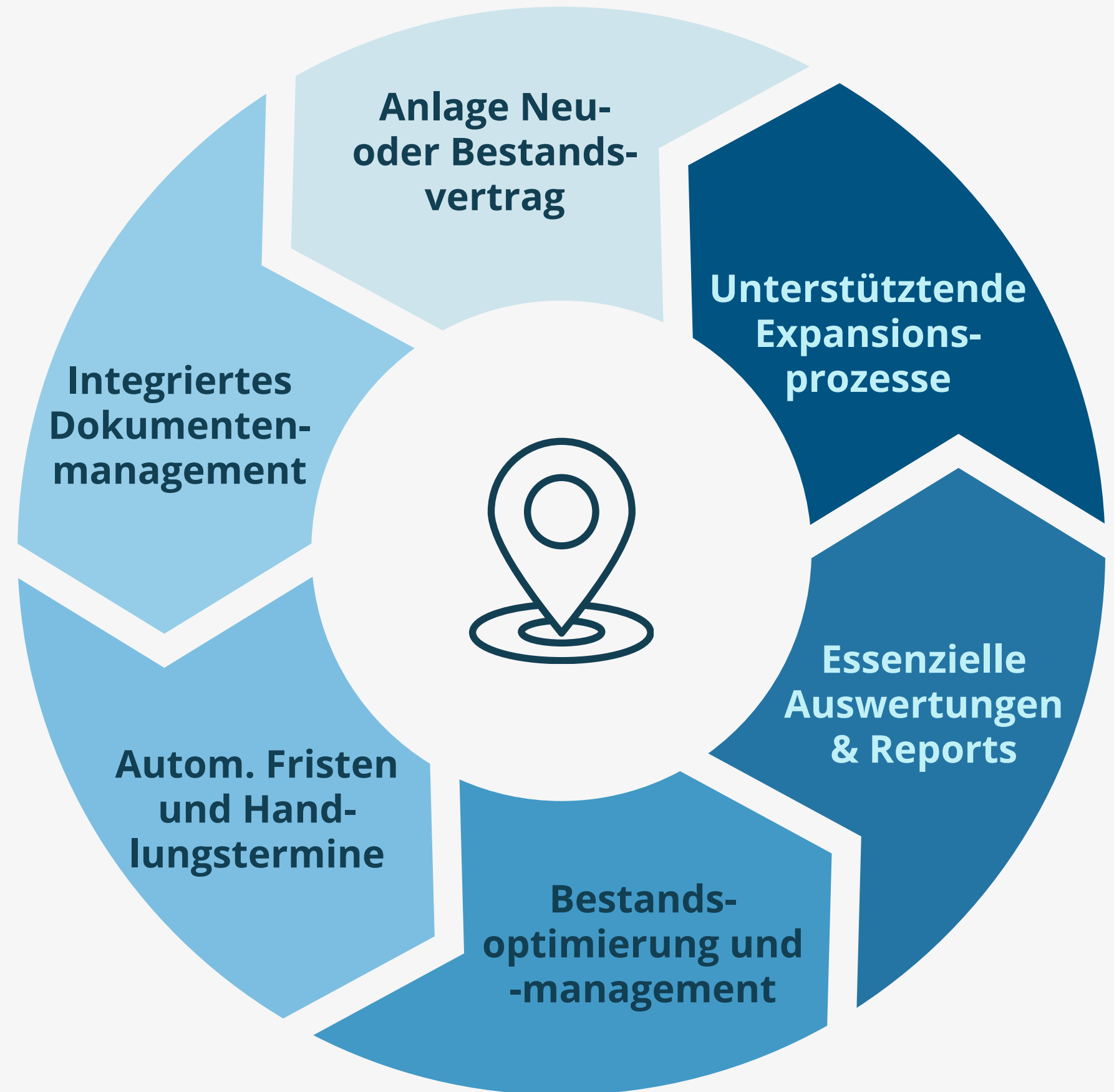


Das gesamte Portfolio mit der CIMPLIFY App immer abrufbar

Lifecycle eines Mietvertrages



CIMPLIFY



Digitale Zusammenarbeit



CIMPLIFY

Management Board

- Vertrags- & Handlungstermine
- Wichtige KPIs und Managementmöglichkeiten
- Entscheidungsvorlagen für Vertragsverhandlungen

Buchhaltung

- Mietzahlungsvorlagen
- Liquiditätsplanungen
- Forecasting der Wertsicherungen
- KPIs und Statistiken zu Nebenkosten und Mieten
- Individ. Reports (IFRS)



Immobilien Management

- Digitale Vertragsakten (App)
- Sicheres Fristenmanagement
- Erfolgsreporting
- Effizientes Verhandlungsmanagement

Verwaltung

- Digitale Dokumentenablage
- Zentrale Vertragsdatenerfassung
- Vermieterkorrespondenz
- Revisionen von Vertragsdaten

Die Lösung



CIMPLIFY

Laufzeit Mietende: 28.08.2025 Nächster Handlungstermin: 01.01.2025	Ladenfläche 250,68 m ² 1 Hauptfläche, 4 Nebenflächen	Miete - Gesamt/mo 6.500,87 € 78.010,44 € pro m ²	
Stammdaten Standort-ID: 4711 Hamburg EKZ, Girardethaus Adresse: Hamburg, EKZ Girardethaus, Gänsemarkt 21-23, 20354 Hamburg Verantwortlicher: Rainer Zufall Vermieter: Stern KG	Fläche Ladenfläche: 250,68 m ² Verkaufsfläche: 200,00 m ² Int. Nebenfläche: 50,68 m ² Ext. Nebenfläche: Parkplatz im Hof, Nr. 26	Miete Miete/Monat: 6.500,87 € Miete/Jahr: 78.010,44 € Nebenkosten-VZ/Monat: 480,00 € Miete/Monat/m ² : 25,93 € Restmietvolumen: 205.870,00 €	
Mietstaffeln 01.01.2020: 6.500,00 € 01.07.2021: 6.800,00 € 01.07.2022: 7.500,00 €	Mietänderung Umsatzmiete: 8 % Wertsicherung: Turnusregelung Aktuell pro Monat: 5.044,66 € Aufgelaufener Index: 7,56 % Aktuell pro Jahr: 60.044,97 € Mögliche Miethöhe: 489,54 € Anpassung ab: 01.10.2025	Laufzeit Mietbeginn: 01.01.2020 Aktuelles Mietende: 31.12.2025 Optionen: Ausübungsfrist	Performance Umsatz 2023: 756.342,23 € EBITDA 2023: 139.342,34 € Umsatzmietbelastung 2023: 7,93 % ➔ 12%

Die wichtigsten Daten auf einen Blick

Mietverträge & sonstige Verträge

Das Immobilienmanagement aus der Hosentasche

automatische Handlungstermine

Status-Filter 3 ausgewählt

- Prolongation Prolongation
- 3.10.2024 - 8345
Tauentzienstraße 21, 10789 Berlin
Prolongation
- 28.2.2025 - 7218
Zeil 98, 60313 Frankfurt
Prolongation
- 3.4.2025 - 8345
Tauentzienstraße 21, 10789 Berlin
Prolongation
- 30.9.2025 - 7218
Zeil 98, 60313 Frankfurt
Prolongation

Kontakt



B&P | BERGMANN
PARTNERS

BÜRO HAMBURG
Gänsemarkt 21-23
20354 Hamburg

BÜRO DÜSSELDORF
Jürgensplatz 58
40219 Düsseldorf

BÜRO BERLIN
Schwedter Straße 9A
10119 Berlin

+49 40 3688138-55
info@bergmannpartners.de



Thomas Bergmann
Senior Partner



Fabio Schönamsgrüber
Business Development & Sales

CIMPLIFY