

# Ihre Fläche – unsere Mieter

B&P

BERGMANN  
PARTNERS



## Erhöhte Reichweite

Wir bieten eine große Auswahl an Mietern.



## Effizienz

Verschiedene Flächen, Größen, Lagen und Branchen – wir haben den passenden Mieter.



## Bonitätsstärke Kunden

Unsere Mieter sind finanzstarke Unternehmen.



## Langfristige Lösungen

Unsere Kunden sind an einer langfristigen Zusammenarbeit interessiert.



## Keine Kosten

Die Zusammenarbeit mit uns ist für die Vermietung kostenlos.



## Leerstand verkleinern

Wir lösen Ihre Probleme mit potenziellem Leerstand und maximieren die Rendite.

Wir haben für  
jede Lage den  
passenden  
Mieter!

Wir suchen  
Mietflächen für  
unsere Kunden

B&P

BERGMANN  
PARTNERS

[bergmannpartners.de](http://bergmannpartners.de)

# Ihre zukünftigen neuen Mieter



## EYES AND MORE OPTIKER

- Hochfrequentierte Fußgängerzonen
- 100 – 150 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche
- Gute Sichtbarkeit mit mind. 6m Ladenfront



## RUSTA WOHNACCESSOIRES

- Außerstädtische Lagen mit guter Verkehrsanbindung
- 1.800 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche + 200 m<sup>2</sup> Lagerfläche
- Mind. 200 Parkplätze



## X<sup>2</sup>O BADEZIMMERFACHMARKT

- Perfekte Nachbarn: Möbelhäuser, Küchenstudios und Baumärkte
- 800 – 1.900 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche
- Zahlreiche Parkplätze



## BUTLERS @home24 DEKO & EINRICHTUNG

- 1A-Lagen mit hoher Frequenz
- 200 – 400 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche
- Auch Pop-Up-Anmietungen sind erwünscht



## GEERS HÖRAKUSTIK

- 1B-Lagen
- 50 – 100 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche
- Ebenerdig ohne Stufen
- Gute Sichtbarkeit



## SMYTHS TOYS SPIELWAREN

- Fachmarkttagen
- 1.500 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche + 300 m<sup>2</sup> Nebenfläche
- Eingeschossig



## SWISS SENSE BETTENFACHGESCHÄFT

- Gute Verkehrsanbindung
- 1.000 – 1.500 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche
- Ausreichend Parkmöglichkeiten



## HAWAIIAN POKE BOWL GASTRONOMIE

- Top 1A-Lagen in Westdeutschland
- Zielstädte: Düsseldorf, Köln, Münster, Aachen, Bonn, Frankfurt
- 175 – 350 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche
- Ecklagen werden bevorzugt



BERGMANN  
PARTNERS

## B&P GmbH & Co. KG

Gänsemarkt 21-23  
20354 Hamburg

+49 40 3688138-0

info@bergmannpartners.de

