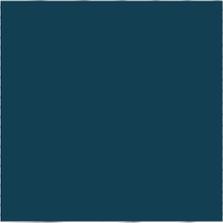


B&P

BERGMANN  
PARTNERS

Wir bringen Sie in **gute Geschäfte**  
**Ihr Experte** für Handelsimmobilien





# Content

1

**Wer wir sind**

2

**Portfoliomanagement**

3

**Nebenkostenprüfung**

4

**Referenzen**

5

**Kontakt**

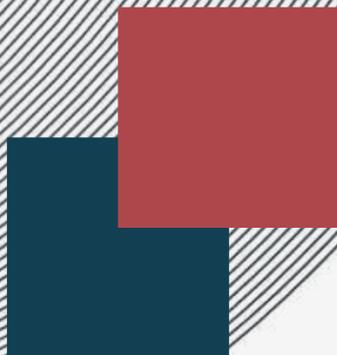
# Wer wir sind

Full Service Immobilienmanager

3 Büros Hamburg - Berlin - Düsseldorf

3.500 Stores unter Management

D - A - CH Kernmärkte



# Portfoliomanagement

“Warum sollten wir eine externe **Mietvertragsverwaltung** nutzen?”



**Pflichten** über die **Zahlung** der Miete sind verbindlich



**Vertragsänderungen** müssen **festgehalten** werden



**Termine & Fristen** müssen gemanaged werden

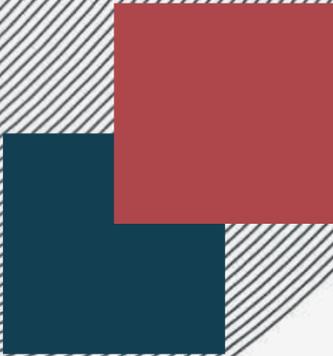
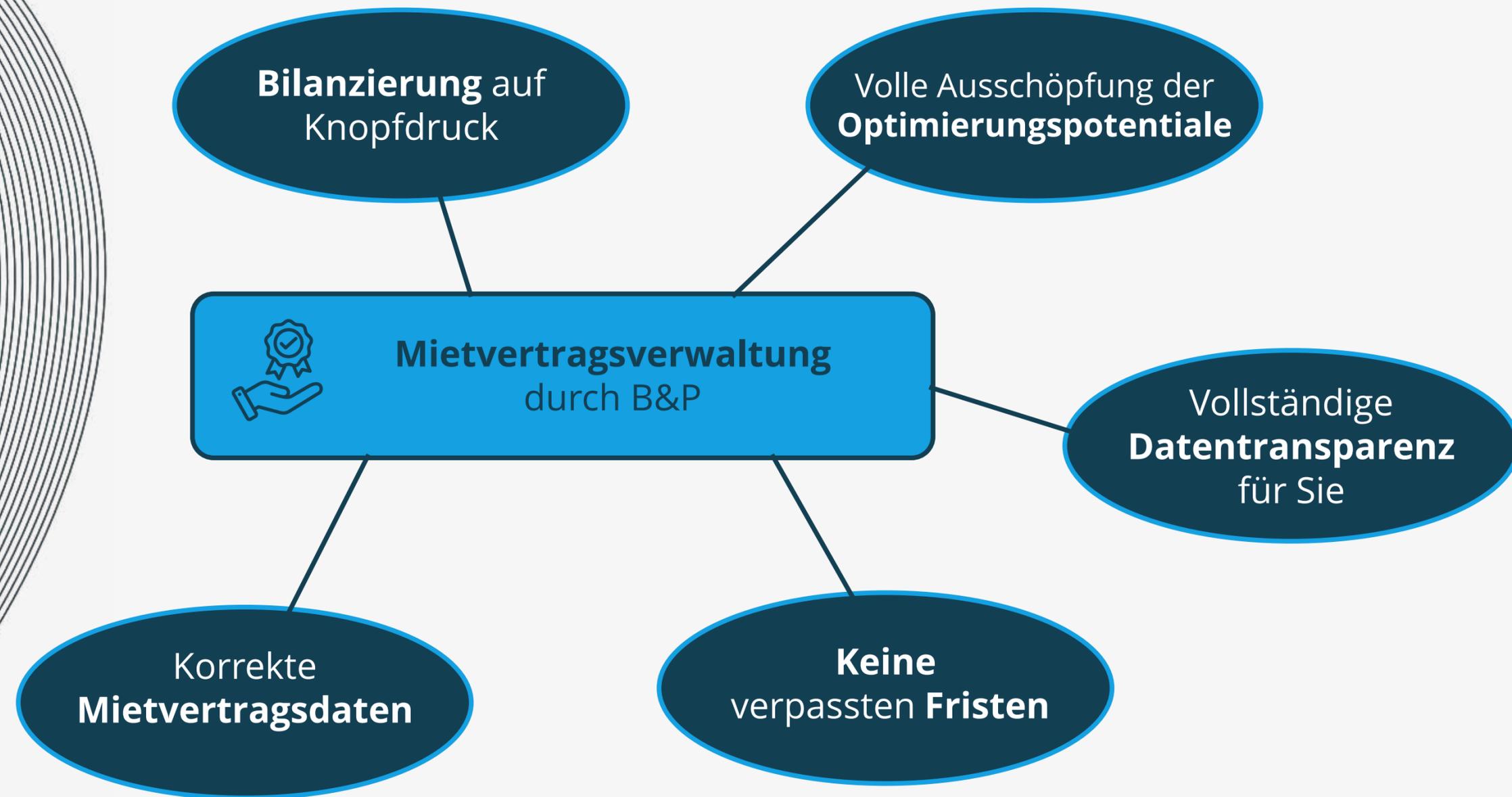


Kleine **Fehler** können **immense Folgen** haben



**Überlastung** der Verhandlungsführenden

# Portfoliomanagement



# Portfoliomanagement



Verwaltung mit  
CIMPLIFY



Mietvertrags-  
verwaltung



Handlungstermine



# Portfoliomanagement



  
Verwaltung mit  
CIMPLIFY

  
Mietvertrags-  
verwaltung

  
Handlungstermine



Wir wissen, wo Sie expandieren werden.



# Portfoliomanagement



Verwaltung mit  
CIMPLIFY



Mietvertrags-  
verwaltung



Handlungstermine

Prüfen

## Prüfung aller Unterlagen:

- Unterlagen werden geprüft auf **Einsparpotenzial**
- Im Zweifel wird **Widerspruch** durch B&P eingelegt

Pflegen

## Aktualisierung aller Daten:

- Vertragsdetails
- Dokumente
- Fristen und Termine
- Monatliche Mietzahlungslisten

Hinweisen

## Kommunikation mit Ihnen

- Vertragsverantwortliche erhalten Hinweis vor Handlungstermin
- Optimierungspotenziale werden verdeutlicht

Handeln

## Handlungstermine nutzen:

- Kontaktaufnahme und Nachverhandlung des Vertrages mit dem Vermieter

# Nebenkostenprüfung

Nebenkostenabrechnungen sind oft **fehlerhaft**



Durch **unsere Expertise** finden wir die Fehler

Abrechnungen sind **komplex** und **kompliziert**



B&P Software **CIMPLIFY** unterstützt aktiv

**Einsparungspotenzial** wird nicht genutzt



liquiditätswirksame **Einsparungen**

**wenige Prüfungen** durch fehlende Zeit



Wir übernehmen und Sie **sparen Zeit**

# Nebenkostenprüfung

B&P erhält **Abrechnung** und den dazugehörigen **Vertrag von Ihnen**

Wir **prüfen** auf **Fehler**

Wenn ein Fehler aufgetreten ist, führt **B&P** das **Widerspruchsmanagement** mit dem Vermieter

**B&P** stellt Ihnen volle **Datentransparenz** inkl. **Verbrauch** und **Nebenkosten** zur Verfügung



# Referenzen



# Kontakt

**B&P** | BERGMANN  
PARTNERS

**BÜRO HAMBURG**  
Gänsemarkt 21-23  
20354 Hamburg

**BÜRO DÜSSELDORF**  
Jürgensplatz 58  
40219 Düsseldorf

**BÜRO BERLIN**  
Schwedter Straße 9A  
10119 Berlin

**+49 40 3688138-0**  
**info@bergmannpartners.de**

**B&P**

Wir wissen, wo Sie expandieren werden.