



B&P

BERGMANN
PARTNERS

Wir bringen Sie in **gute Geschäfte**
Ihr Experte für Handelsimmobilien





Content

1

Wer wir sind

2

Portfoliomanagement

3

Nebenkostenprüfung

4

Referenzen

5

Kontakt



Wer wir sind

Full Service Immobilienmanager

3 Büros Hamburg - Berlin - Düsseldorf

3.500 Stores unter Management

D - A - CH Kernmärkte

Portfoliomanagement

“Warum sollten wir eine externe **Mietvertragsverwaltung** nutzen?”



Pflichten über die **Zahlung** der Miete sind verbindlich



Vertragsänderungen müssen **festgehalten** werden



Termine & Fristen müssen gemanaged werden

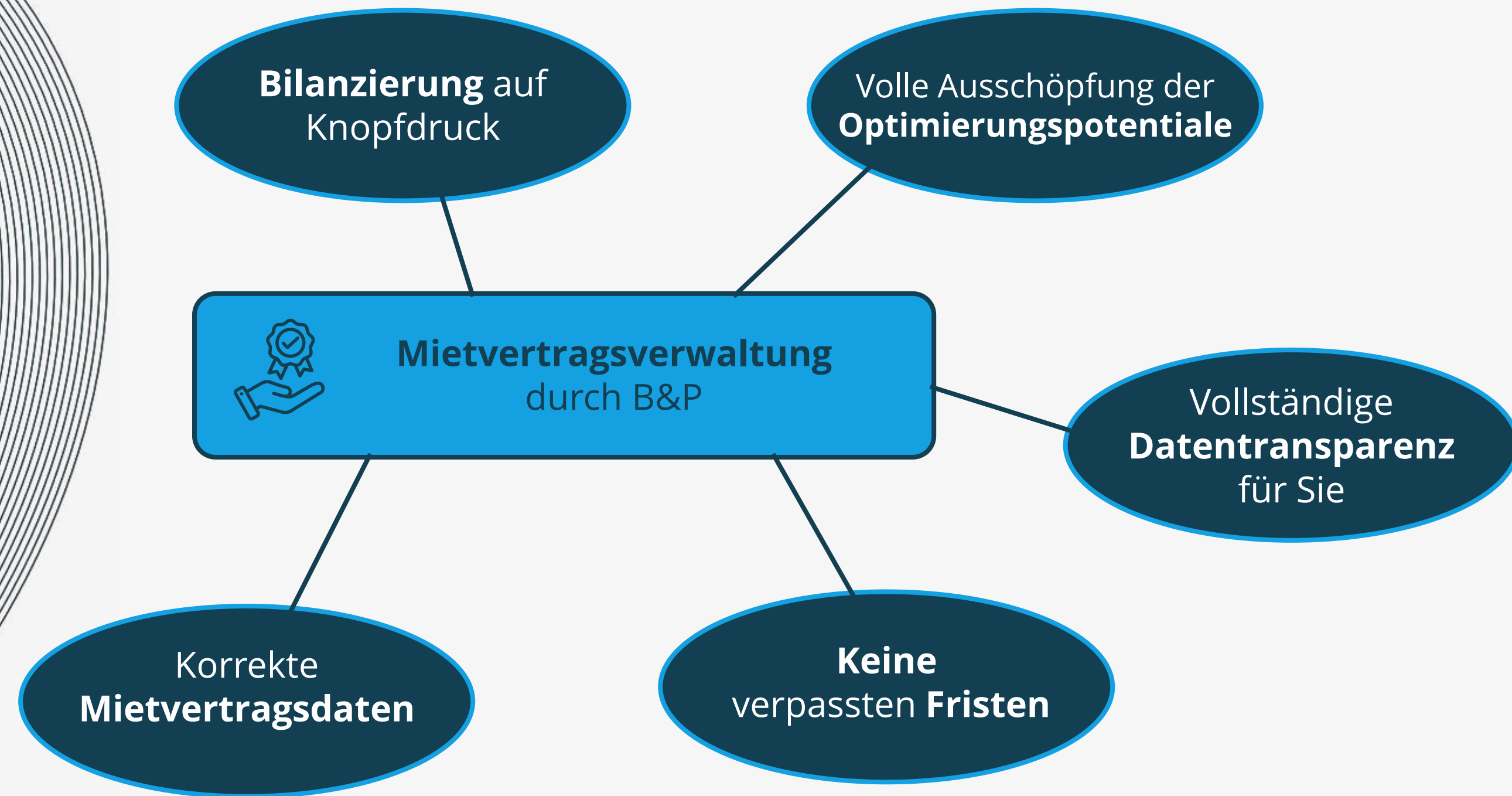


Kleine **Fehler** können **immense Folgen** haben



Überlastung der Verhandlungsführenden

Portfoliomanagement



Portfoliomanagement



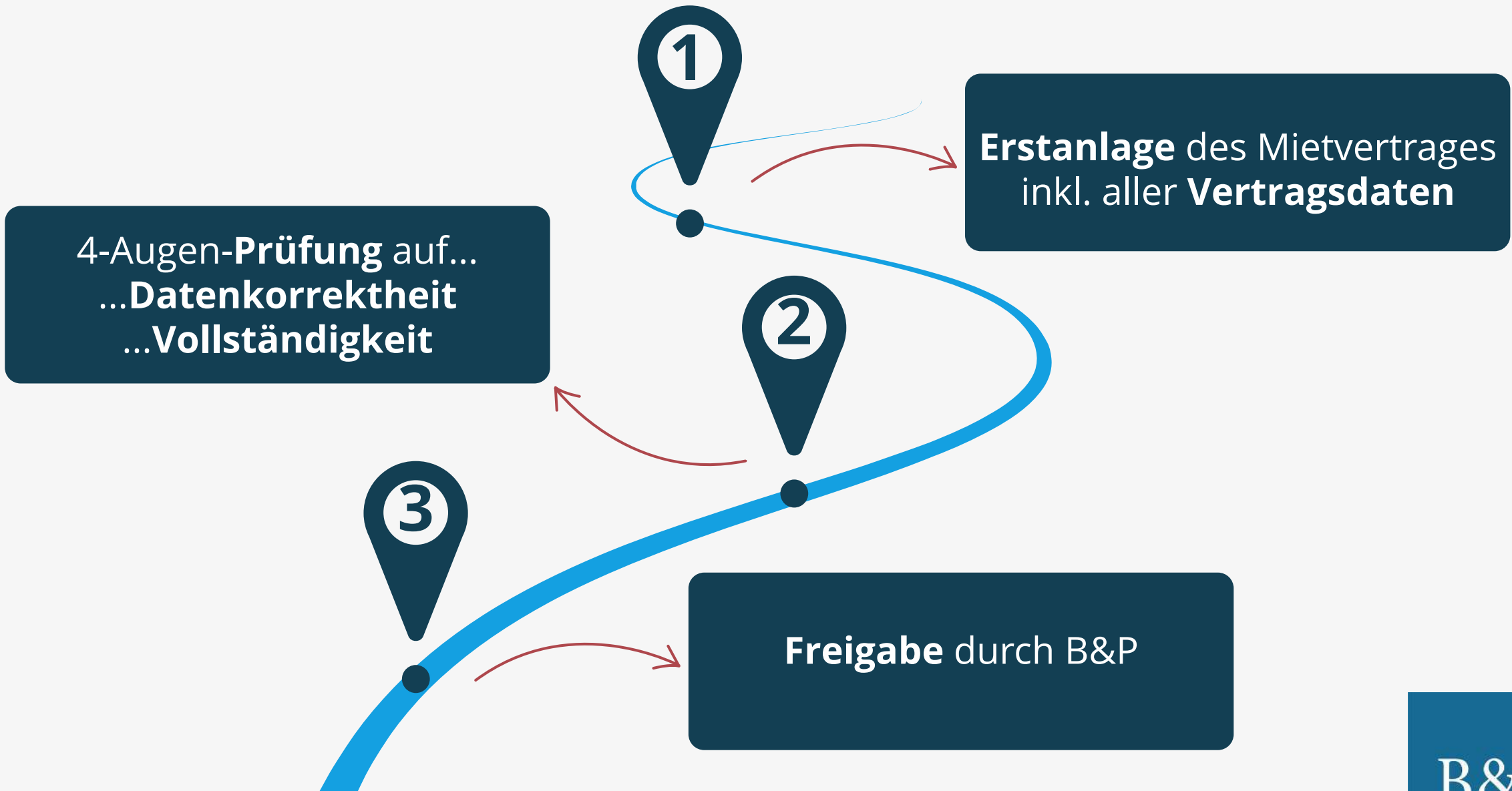
Verwaltung mit
CIMPLIFY



Mietvertrags-
verwaltung



Handlungstermine



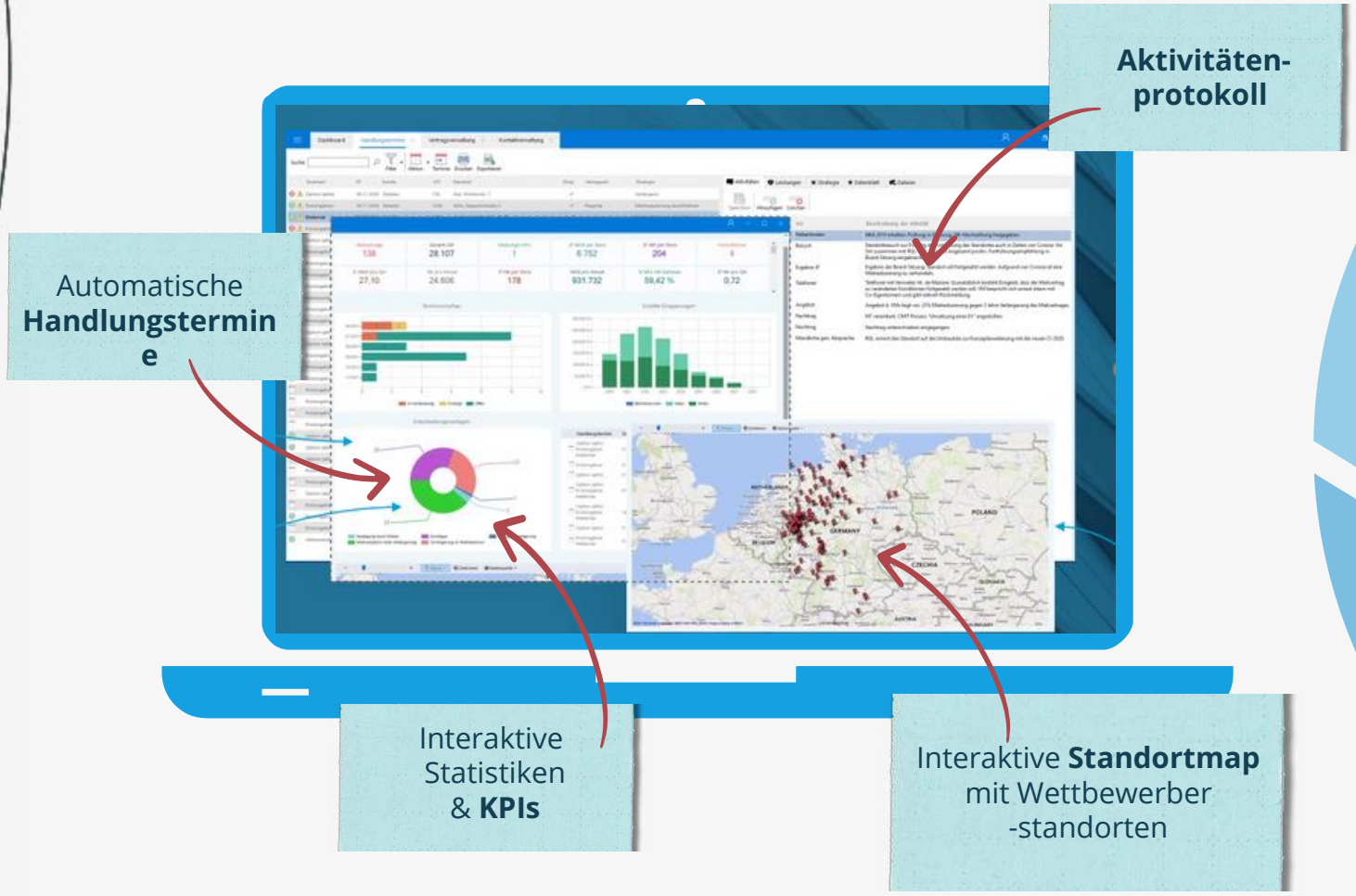
Portfoliomanagement




Verwaltung mit
CIMPLIFY


Mietvertrags-
verwaltung


Handlungstermine



Wir wissen, wo Sie expandieren werden.



Portfoliomanagement



Verwaltung mit
CIMPLIFY



Mietvertrags-
verwaltung



Handlungstermine

Prüfen

Prüfung aller Unterlagen:

- Unterlagen werden geprüft auf **Einsparpotenzial**
- Im Zweifel wird **Widerspruch** durch B&P eingelegt

Pflegen

Aktualisierung aller Daten:

- Vertragsdetails
- Dokumente
- Fristen und Termine
- Monatliche Mietzahlungslisten

Hinweisen

Kommunikation mit Ihnen

- Vertragsverantwortliche erhalten Hinweis vor Handlungstermin
- Optimierungspotenziale werden verdeutlicht

Handeln

Handlungstermine nutzen:

- Kontaktaufnahme und Nachverhandlung des Vertrages mit dem Vermieter

Nebenkostenprüfung

Nebenkostenabrechnungen
sind oft **fehlerhaft**



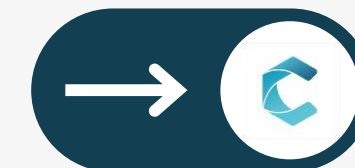
Durch **unsere Expertise**
finden wir die Fehler

Abrechnungen sind **komplex**
und **kompliziert**



B&P Software **CIMPLIFY**
unterstützt aktiv

Einsparungspotenzial wird
nicht genutzt



liquiditätswirksame
Einsparungen

wenige Prüfungen durch
fehlende Zeit



Wir übernehmen und Sie
sparen Zeit

Nebenkostenprüfung

B&P erhält **Abrechnung** und den dazugehörigen **Vertrag von Ihnen**

Wir **prüfen** auf **Fehler**

Wenn ein Fehler aufgetreten ist, führt **B&P** das **Widerspruchsmanagement** mit dem Vermieter

B&P stellt Ihnen volle **Datentransparenz** inkl. **Verbrauch** und **Nebenkosten** zur Verfügung

Referenzen



Kontakt

B&P | BERGMANN
PARTNERS

BÜRO HAMBURG
Gänsemarkt 21-23
20354 Hamburg

BÜRO DÜSSELDORF
Jürgensplatz 58
40219 Düsseldorf

BÜRO BERLIN
Schwedter Straße 9A
10119 Berlin

+49 40 3688138-0
info@bergmannpartners.de

B&P

Wir wissen, wo Sie expandieren werden.