

B&P

BERGMANN
PARTNERS

Wir bringen Sie in **gute Geschäfte**
Ihr Experte für Handelsimmobilien





Content

- 1 **Wer wir sind**
- 2 **Standortstrategie**
- 3 **Expansion**
- 4 **Bestandsoptimierung**
- 5 **Referenzen**
- 6 **Kontakt**



Wer wir sind

Full Service Immobilienmanager

3 Büros Hamburg - Berlin - Düsseldorf

3.500 Stores unter Management

D - A - CH Kernmärkte

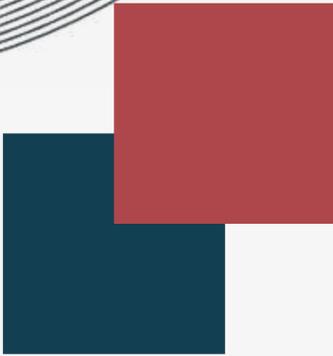


Standortstrategie

“Gutes **Bauchgefühl** und **Intuition** sind wichtig. Mit einer **datenbasierten Standortstrategie** wird es zu einer **fundierten Entscheidung**”

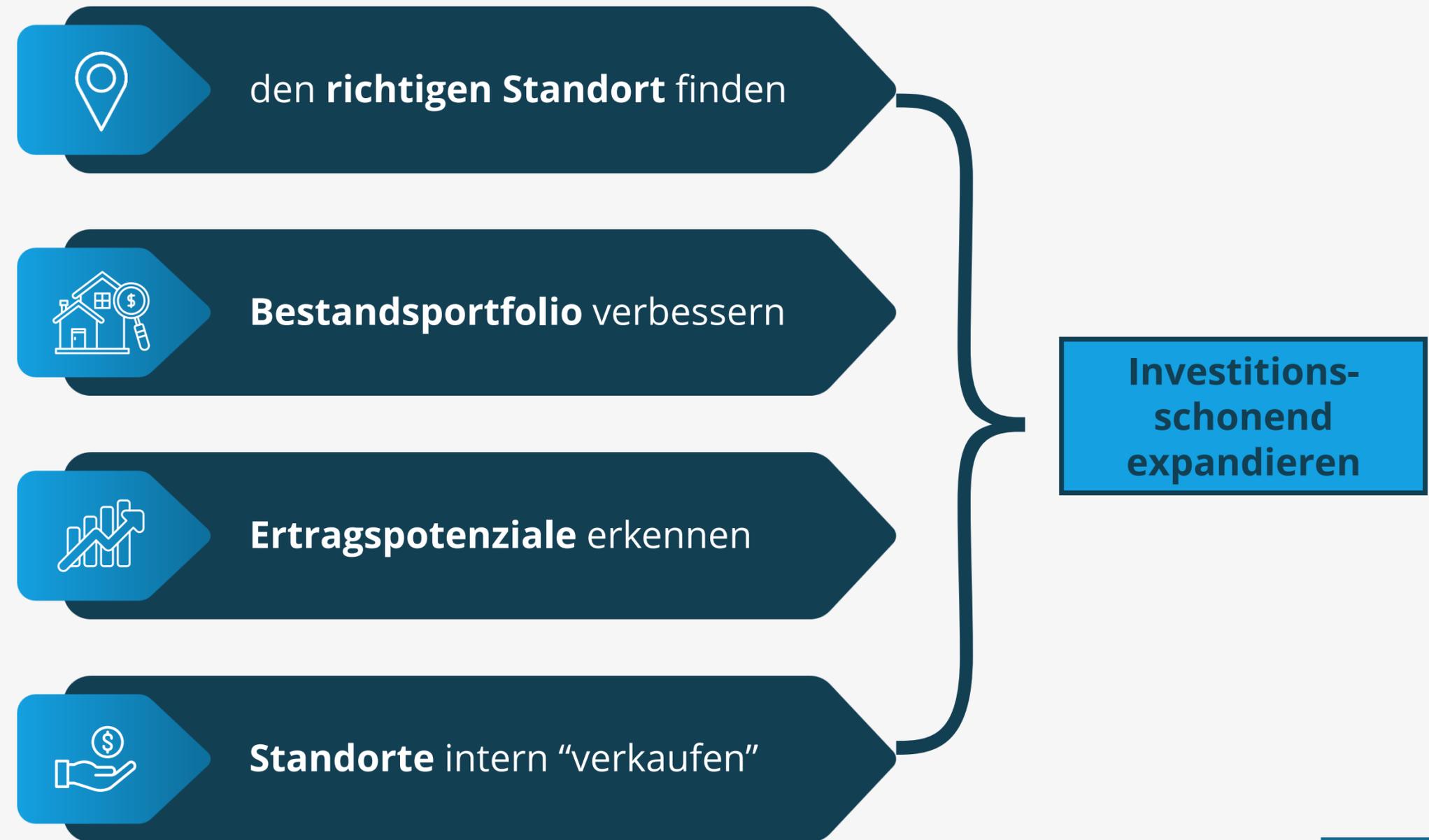


-  Der **Standort** bleibt der Schlüssel zum **Erfolg**
-  objektive **Faktoren** identifizieren den **optimalen Standort** für Sie





Standortstrategie - Warum?





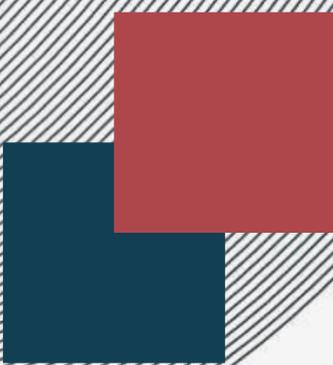
Standortstrategie



- **Datenerfassung** aller Standorte



- Gemeinsame Analyse der **Zielgruppe**
- Festlegung der **Erfolgskriterien**



Standortstrategie



- 1 Sie liefern **eigene Daten**
- 2 **B&P** ergänzt **Daten**
- 3 **Analyse** aller **Informationen**
- 4 Erstellung **Schlüsselfaktoren**
- 5 Identifizierung der **KPIs** & Gewichtung
- 6 **Standortbewertung: B&P Scorecard**
- 7 **White-Spot-Liste: Zielstädte und Lagen**

B&P-Scorecard Standort X		
	Kriterien	Score
Makro	Wahlbeteiligung	19
	Bildungsniveau	14
	Wahlmilieu	24
Mikro	Frequenz	26
	Nachbarschaft	11
	Wettbewerb	5
Objekt	Schnitt	18
	Visibilität	39
	Umsatzmietbelastung	19
B&P-Score		175

Standortstrategie



erfolgreiche Analyse
inklusive **Ranking**
potenzieller **Standorte**



next step

Erstellung technischer
und vertraglicher
Anforderungen

Straße	Stadt	B&P-Score ($\sigma=100$)
Kleiner Schloßpl. 11	Stuttgart	116,0
Trankgasse 11	Köln	114,6
Juliusstr. 40	Hamburg	114,5
Rosental 3	München	114,5
Hunsrückenstr. 35	Düsseldorf	114,3
Tauentzienstr. 10	Berlin	114,1
Westenhellweg 83	Dortmund	113,1

Beispiel Whitespot-Liste



Expansion

B&P ist **regional** aufgestellt.
Immobilienmanager in jedem
Gebiet

Breites Portfolio durch über
30 Jahre Erfahrung

Unsere Immobilienmanager
unterhalten **Beziehungen** zu
allen **relevanten Vermietern**



B&P

Wir wissen, wo Sie expandieren werden.

Expansion



“Der **Zugang** zu den **neuesten Flächen** - Erhalten Sie die Angebote vor jedem Anderen.”

Akquise

- Auf Basis der erarbeiteten **Standortstrategie**
- Dauerhafte **Web-Recherche** sowie **vor Ort**
- **Persönlicher Kontakt** zu potenziellen Vermietern

Prüfung

- **Wirtschaftliche** Rahmenbedingungen
- **Bauliche** Rahmenbedingungen
- **Rechtliche*** Rahmenbedingungen
- **Vertragliche** Rahmenbedingungen

*In Zusammenarbeit mit speziellen Partnerschaftskanzleien.
Wir wissen, wo Sie expandieren werden.

Expansion



Akquise pot.
Mietflächen



Analyse Rahmen-
bedingung



Jour Fixe



Vertragsabschluss



Koordination

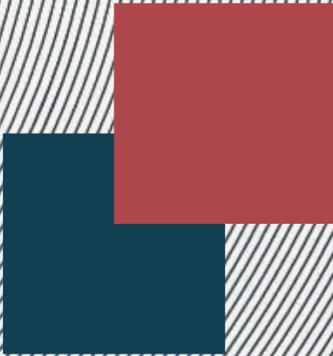
Regelmäßige Abstimmungen

- Prüfung, Aufbereitung und Präsentation von **geeigneten Immobilienangeboten**
- Enge Absprache über **weiteres Vorgehen**
- Klärung sonstiger Themen der **Zusammenarbeit**





Expansion



Bestandsoptimierung

Die **Vertragskonditionen** laufend an die wirtschaftliche Entwicklung **anzupassen**, ist das essentiell"



Priorisierung anhand von Handlungsterminen

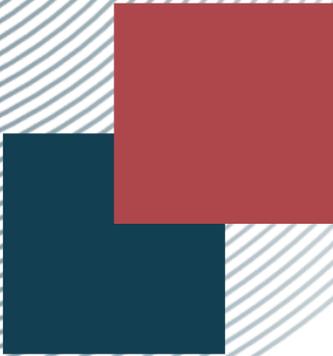
- ✓ Optimierung der Laufzeit und Miethöhe
- ✓ Optimierung sämtlicher Vertragskonditionen

Verhandlungsführung

- ✓ Unsere Immobilienmanager verhandeln für Sie
- ✓ Anpassung laufender Mietverträge



Referenzen



Wir wissen, wo Sie expandieren werden.

Kontakt

B&P | BERGMANN
PARTNERS

BÜRO HAMBURG
Gänsemarkt 21-23
20354 Hamburg

BÜRO DÜSSELDORF
Jürgensplatz 58
40219 Düsseldorf

BÜRO BERLIN
Schwedter Straße 9A
10119 Berlin

+49 40 3688138-0
info@bergmannpartners.de

B&P

Wir wissen, wo Sie expandieren werden.